Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

ЗАПОВЕД

№ РД-25-2206-146

гр. Варна 28.07. **2025 г.**

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА – Областен управител на област с административен център Варна, след като се запознах с материалите по административна преписка по заявления с вх. № РД-25-2600-112/ 21.05.2025 г. от „МУХТАРОВ“ ООД, ЕИК 103893248 с управител Венцислав Михайлов Мухтаров, със седалище и адрес на управление гр. Варна, Промишлена зона, м-т „Планова“, за одобряване на подробен устройствен план (ПУП)- парцеларен план (ПП) за изграждане на водопровод за захранване на ПИ с идентификатор № 00182.48.9, м-т „Чанлъка“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, област Варна.

У С Т А Н О В И Х:

Със Заповед № РД-25-7706-25/ 13.02.2025 г. на областния управител на област с административен център Варна е разрешено на „МУХТАРОВ“ ООД, ЕИК 103893248, с управител Венцислав Михайлов Мухтаров да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за изграждане на водопровод за захранване на ПИ с идентификатор № 00182.48.9, м-т „Чанлъка“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, област Варна.

Териториалния обхват на трасето е както следва:

Захранването на ПИ 00182.48.9, собственост на възложителя, да бъде извършено от съществуващ етернитов водопровод ф250, находящ се в ПИ72709.12.82 (вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория 5, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ: 5278 кв. м) , пресичащ чрез хоризонтален подземен сондаж ПИ 00182.48.318 (вид собственост: Държавна публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа, площ 53818 кв. м), както и ПИ 00182.48.1 (вид собственост: Общинска публична, вид територия - Земеделска, категория 5, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ: 9007 кв. м.)

Трасето на новия уличен водопровод е със засегната сервитутна площ общо 332 кв. м. от следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 00182.48.1, вид собственост – Общинска публична, вид територия – Земеделска, категория 5, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9007 кв. м. Засегнатата от разработката площ от ПИ 00182.48.1 е 142 кв. м. по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, област Варна;
- ПИ с идентификатор 00182.48.318, вид собственост – Държавна публична, вид територия – Територия на транспорта, НТП За път от републиканска пътна мрежа, площ 53818 кв. м. Засегнатата от разработката площ от ПИ 00182.48.318 е 159 кв. м. по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, област Варна;
- ПИ с идентификатор 72709.12.82, вид собственост – Общинска публична, вид територия – Земеделска, категория 5, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5278 кв. м. Засегнатата от разработката площ от ПИ 72709.12.82 е 31 кв. м. по КККР на гр. Варна, общ. Варна, област Варна.

Изработения проект на ПУП – ПП за обекта е съобщен от община Варна и община Аксаково на заинтересованите лица, съгласно чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Към документацията на проекта са приложени констативни протоколи на съответните общини, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със Заповед № РД-25-7706-130/ 20.06.2025 г. на областния управител на област с административен център Варна, с която е назначен Областен експертен съвет по устройство на територията (ОблЕСУТ) за разглеждане на гореописания обект, състоял се на 02.07.2025 г., видно от утвърдения протокол, ОблЕСУТ е посочил следните решения:

РЕШЕНИЕ 1: Областният експертен съвет по устройство на територията ПРИЕМА представеният проект за одобряване на подробен устройствен план (ПУП)- парцеларен план (ПП) за изграждане на водопровод за захранване на ПИ с идентификатор № 00182.48.9, м-т Чанлъка, гр. Аксаково, общ. Аксаково, област Варна. Инвестиционният проект за изграждане на водопровод за захранване на ПИ с идентификатор № 00182.48.9, м-т Чанлъка, гр. Аксаково, общ. Аксаково, област Варна да бъде съгласуван с „Виваком България“ ЕАД.

РЕШЕНИЕ 2: Предлага на Областният управител на област с административен център Варна да одобри представеният проект и да издаде Заповед за одобряване на подробен устройствен план (ПУП)- парцеларен план (ПП) за изграждане на водопровод за захранване на ПИ с идентификатор № 00182.48.9, м-т Чанлъка, гр. Аксаково, общ. Аксаково, област Варна, съгласно чл. 129, ал. 3, т.1 от ЗУТ.

Предвид всичко гореизложено и на основание чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам проект за подробен устройствен план (ПУП)- парцеларен план (ПП) за изграждане на водопровод за захранване на ПИ с идентификатор № 00182.48.9, м-т Чанлъка, гр. Аксаково, общ. Аксаково, област Варна. Трасето на новия уличен водопровод е със засегната сервитутна площ общо 332 кв. м. от следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 00182.48.1 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, област Варна, засегнатата от разработката площ е 142 кв. м.;
- ПИ с идентификатор 00182.48.318 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, област Варна, засегнатата от разработката площ е 159 кв. м.
- ПИ с идентификатор 72709.12.82 по КККР на гр. Варна, общ. Варна, област Варна, засегнатата от разработката площ е 31 кв. м.

2. Настоящата заповед да се изпрати в 7-дневен срок от издаването и за обнародване в „Държавен вестник”, съгласно чл. 129, ал. 4 от ЗУТ.

3. Заповедта за одобряване на ПУП - ПП да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Варна в тридневен срок от одобряването му, съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществява главния секретар на Областна администрация Варна.

Заповедта се изготви в пет еднообразни екземпляра – един за „МУХТАРОВ“ ООД, по един за кметовете на общините Варна и Аксаково, област Варна, за преписката по издаване на заповедта и за деловодството при Областна администрация Варна - за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник”, чрез областния управител на област Варна пред Административен съд Варна.

ОБЛАСТ ВАРНА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

С уважение,
АНДРИЯНА АНДРЕЕВА
Областен управител на област
с административен център Варна

Варна, ул. "Преслав" № 26, тел. 052 / 688 222, факс 052 / 632 365, http://www.varnaregion.egov.bg