НИ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

З А П О В Е Д

№ ...РД-25-7706-52.....

Варна .....14.03..... **2025 г.**

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА - областен управител на област Варна

УСТАНОВИХ:

Държавата, чрез областния управител на област Варна, се легитимира като собственик, на 3 (три) имота – частна държавна собственост, находящи се в гр. Варна, район "Младост", ул. "Струга" №111, подробно описани в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ № 9607 от 03.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 08.10.2018 г., акт 170, том LXXI, вх. рег. 27686, дв. вх. рег. 27450, представляващи:

- Сграда с идентификатор 10135.3516.191.5 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, девет, едно, точка, пет/ със застроена площ 265 /двеста шестдесет и пет/ кв.м.; конструкция: масивна; брой етажи: 1 /един/; година на строеж: 1964 г.; предназначение: хангар, депо, гараж.

- Сграда с идентификатор 10135.3516.191.6 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, девет, едно, точка, шест/ със застроена площ 293 /двеста деветдесет и три/ кв.м.; конструкция: масивна; брой етажи: 1 /един/; година на строеж: 1964г.; предназначение: хангар, депо, гараж;

- Сграда с идентификатор 10135.3516.191.7 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, девет, едно, точка, седем/ със застроена площ 43 /четиридесет и три/ кв.м.; конструкция: масивна; брой етажи: 1 /един/; година на строеж: 1975 г.; предназначение: сграда на транспорта.

Установена е следната фактическа обстановка:

1.) С Договор за наем № 248-Н от 29.09.2014 г. и Анекс от 21.12.2017 г. към същия договор, след проведен търг с тайно наддаване, гореописаните сгради с идентификатори 10135.3516.191.5, 10135.3516.191.6 и 10135.3516.191.7 са били предоставени под наем на „НЕМ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 201878063. Договор за наем № 248-Н от 29.09.2014 г. е прекратен на 06.10.2024 г., поради изтичане на уговорения срок за действие, на основание Раздел VI., точка 6.1., буква „а“ от същия договор;

2.) На основание чл. 238 от Закона за задълженията и договорите и чл. 24, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, с писмо, с изх. № РД-24-0415-57-(3) от 10.12.2024 г. на областния управител на област Варна, с едномесечно предизвестие, са прекратени наемните правоотношения между Областна администрация Варна и „НЕМ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 201878063 относно сгради с идентификатори 10135.3516.191.5, 10135.3516.191.6 и 10135.3516.191.7. Със същото писмо е указано, че дружеството следва доброволно да предаде владението върху визираните сгради, на служители на Областна администрация Варна, в 3 (три) дневен срок, след изтичане на едномесечното предизвестие. Съгласно известие за доставка с № ИДРS900094ICC79, писмо с изх. № РД-24-0415-57-(3) от 10.12.2024 г. е получено от „НЕМ КОМЕРС“ ЕООД на 12.12.2024 г.;

3.) С молба, с вх. № РД-24-0415-57-(5) от 13.01.2025 г., изпратена от електронната поща на дружеството „nemkomers@abv.bg“, управителят на „НЕМ КОМЕРС“ ЕООД е поискал удължаване на срока за доброволно предаване на горепосочените сгради с идентификатори 10135.3516.191.5, 10135.3516.191.6 и 10135.3516.191.7;

4.) С писмо, с изх. № РД-24-0415-57-(6) от 17.01.2025 г., областният управител на област Варна е предоставил краен срок до 18.02.2025 г., в който дружеството доброволно да предаде владението върху визираните 3 (три) сгради. Със същото писмо, дружеството е уведомено, че при неизпълнение в указания срок, владението върху държавните сгради ще бъде отнето от дружеството, по реда на чл. 80 от ЗДС. Съгласно известие за доставка с № ИДPS900094KDDO1, писмо с изх. № РД-24-0415-57-(6) от 10.12.2024 г. е получено от „НЕМ КОМЕРС" ЕООД на 22.01.2025 г.;

5.) С писмо, с изх. № РД-24-0415-57-(7) от 25.02.2025 г., на основание чл. 26, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, управителя на „НЕМ КОМЕРС" ЕООД е уведомен, че срещу представляваното от него дружество е започнато административно производство, по реда на чл.80 от ЗДС, за изземване на сгради с идентификатори 10135.3516.191.5, 10135.3516.191.6 и 10135.3516.191.7. Със същото писмо му е предоставен 7 (седем) дневен срок, за изразяване на становище или доброволно да предаде владението върху държавните сгради, на служители на Областна администрация Варна, което следва да се удостовери, чрез подписване на двустранен протокол;

6.) С писмо, с вх. № РД-24-0415-57-(8) от 26.02.2025 г., от „НЕМ КОМЕРС" ЕООД са заявили, че са отправили искане до областния управител на област Варна, с вх. № РИ-25-2600-2 от 18.02.2025 г., за закупуване на ПИ 10135.3516.191 и построените в имота 4 (четири) сгради, по реда на чл. 22а, ал.1, т.1 от Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/, като три от сгради са гореописаните сгради с идентификатори 10135.3516.191.5, 10135.3516.191.6 и 10135.3516.191.7, които дружеството продължава да владее без правно основание;

7.) Към настоящият момент, **без правно основание**, „НЕМ КОМЕРС" ЕООД продължава да владее или държи държавните сгради с идентификатори 10135.3516.191.5, 10135.3516.191.6 и 10135.3516.191.7;

8.) Съгласно чл. 80, ал.1 от ЗДС, имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител, въз основа на мотивирано искане на съответния министър или ръководител на ведомство.

9.) Съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, заповедта на областния управител за изземването на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията.

10.) Съгласно чл. 81 от ЗДС, държавните органи, кметовете на общините и полицията са длъжни да оказват необходимото съдействие на службите "Държавна собственост" за опазването и изземването на имотите - държавна собственост.

С разпоредбата на чл. 80, ал.1 от ЗДС, законодателят е предвидил бърз и ефикасен начин за защита на държавната недвижима собственост, чрез изземването от лица, които я владеят или държат без правно основание. За упражняването на законово уреденото правомощие от областния управител, е необходимо наличие на законови предпоставки, а именно: недвижим имот, който да е държавна собственост и осъществяване на владение или държане от трето лице на този имот – без законово основание.

В случая са налице предпоставките за издаване на заповед за изземване, по реда на чл. 80 от ЗДС:

- сгради с идентификатори 10135.3516.191.5, 10135.3516.191.6 и 10135.3516.191.7, са държавна собственост, описани в АЧДС № 9607 от 03.10.2018 г.;

- Сградите се владеят или държат от „НЕМ КОМЕРС" ЕООД, ЕИК 201878063;

- Владението или държането на сгради с идентификатори 10135.3516.191.5, 10135.3516.191.6 и 10135.3516.191.7, от „НЕМ КОМЕРС" ЕООД, е без правно основание.

Предвид изложеното и на основание: чл. 80, ал. 1 и ал. 2, и чл.81 от ЗДС; чл. 32, ал. 1 от ЗА,

НАРЕЖДАМ:

1. ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОТ „НЕМ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 201878063, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Райко Даскалов“ № 53, електронна поща: nemkomers@abv.bg, представлявано от МАРТИН ЖИВКОВ СТАНЕВ, имоти – частна държавна собственост, находящи се в гр. Варна, район "Младост", ул. "Струга" №111, подробно описани в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ № 9607 от 03.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 08.10.2018 г., акт 170, том LXXI, вх. рег. 27686, дв. вх. рег. 27450, представляващи:

- Сграда с идентификатор 10135.3516.191.5 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, девет, едно, точка, пет/ със застроена площ 265 /двеста шестдесет и пет/ кв.м.; конструкция: масивна; брой етажи: 1 /един/; година на строеж: 1964 г.; предназначение: хангар, депо, гараж.

- Сграда с идентификатор 10135.3516.191.6 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, девет, едно, точка, шест/ със застроена площ 293 /двеста деветдесет и три/ кв.м.; конструкция: масивна; брой етажи: 1 /един/; година на строеж: 1964г.; предназначение: хангар, депо, гараж;

- Сграда с идентификатор 10135.3516.191.7 /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, девет, едно, точка, седем/ със застроена площ 43 /четиридесет и три/ кв.м.; конструкция: масивна; брой етажи: 1 /един/; година на строеж: 1975 г.; предназначение: сграда на транспорта.

2. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО – уведомяване, отнемане и описване на държавните имоти. Уведомяването да се извърши по реда на чл. 61 от АПК, на посочената от управителя на дружеството електронна поща nemkomers@abv.bg, на основание чл. 18а, ал.4, т.2 от АПК.

3. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – 7 (седем) дневен срок, считан от датата на връчване на настоящата заповед.

4. ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – 10.04.2025 г. от 11:00 часа. При наличие на обстоятелства, възпрепятстващи изземването на имотите, същото да бъде осъществено на 11.04.2025 г. от 11:00 часа.

5. ОРГАНИТЕ НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВАРНА да укажат необходимото съдействие при изпълнението на настоящата заповед, на основание чл. 81 от ЗДС.

6. ИЗЗЕМВАНЕТО НА ИМОТА да се осъществи от комисия от служители на Областна администрация Варна, в състав:

1.) Иван Христов – главен експерт в дирекция „АКРРДС“;

2.) Светослав Василев – главен юрисконсулт в дирекция „АПОФУС“;

3.) Мариела Георгиева – старши счетоводител в дирекция „АПОФУС“;

Резервни членове:

1.) Милена Дончева – старши експерт в дирекция „АКРРДС“;

2.) Антоанета Рангелова – главен юрисконсулт в дирекция „АПОФУС“;

3.) Свилен Митов – старши експерт в дирекция „АПОФУС“;

7. В случай, че „НЕМ КОМЕРС“ ЕООД доброволно не изпълни настоящата заповед за освобождаване и предаване на описаните в заповедта държавни имоти, да се предприемат необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта, **включително аварийно отключване и подмяна на заключващият механизъм на входната врата на имотите.**

8. За изземването на имотите да се състави протокол, в който да се опише състоянието му, като копие от протокола да ми се предостави за сведение.

Настоящата заповед, на основание чл. 80, ал. 3 от ЗДС, подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и по реда на АПК пред Варненски административен съд, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Извлечение от настоящата заповед, със заличени лични данни, да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Варна в 3 - дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация Варна - http://varnaregion.egov.bg, от главен експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС".

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС" при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-областен управител на Област Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в дванадесет екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: „„НЕМ КОМЕРС" ЕООД, ЕИК 201878063, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Райко Даскалов" № 53, електронна поща: nemkomers@abv.bg, представлявано от МАРТИН ЖИВКОВ СТАНЕВ; на служителя в дирекция „АКРРДС" за прилагане към преписката, и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на: Директора на Областна дирекция на МВР гр. Варна; ресорният заместник-областен управител; директорите на дирекции „АКРРДС" и „АПОФУС", членовете на комисията; главен експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС"; и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. № 763(9) от 10.11.2009 г..

ОБЛАСТ ВАРНА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА

Областен управител на област
с административен център Варна