НИ

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

З А П О В Е Д

№ РД-25-7706-27

Варна 17.02. **2025 г.**

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА - областен управител на област Варна

УСТАНОВИХ:

В Областна администрация Варна е получено искане от Министъра на туризма, с изх. № Т-08-00-455 от 27.12.2024 г. и наш вх. РД-24-0418-21 от 30.12.2024 г., с искане за провеждане на административно производство, срещу „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД, ЕИК 206672829, по реда на чл.80 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, за изземване на обект–изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от Морски плаж „Бяла – Централен 1“, находящ се в община Бяла, област Варна, с обща площ на частта в размер на 4 887 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 07598.307.31 по КККР на землището на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост /АИДС/ № 1447/08.07.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Бяла-Централен 1, 2, 3“ лист № 5, приета с Протокол № 4/11.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал.4 и 5 от Закона за устройство на територията. Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Бяла-Централен 1“ по смисъла на § 1, т.5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие е в размер на 4 767 кв.м. и е индивидуализирана с точки по границите от № 1 до № 43 включително, определени в координатна система „БГС 2005“.

Установена е следната фактическа обстановка:

1. Държавата, чрез Министъра на туризма, се легитимира като собственик на поземлен имот – изключителна държавна собственост с идентификатор 07598.307.31 по КККР на землището на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, подробно описан в АИДС № 1447/08.07.2014 г., реална част от който имот е Морски плаж „Бяла – Централен 1“;

2. С Договор № Т-РД-35-12 от 17.05.2022 г., сключен между Министерството на туризма и „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД, ЕИК 206672829, на дружеството е бил предоставен под наем Морски плаж „Бяла – Централен 1“;

3. С писмо с изх. № Т-26-00-839 от 28.11.2024 г., визираният Договор № Т-РД-35-12 от 17.05.2022 г. е бил прекратен едностранно от Министъра на туризма, поради системни неизпълнения на договорените задължения и констатирани законови нарушения;

4. На 16.12.2024 г., на основание т. 6.1.6 от цитирания договор, дружеството е следвало доброволно да предаде владението върху държавния имот, на представители на Министерството на туризма, като съгласно Приемо-предавателен протокол от 16.12.2024 г., длъжностни лица от Министерството на туризма са присъствали на Морски плаж „Бяла –Централен 1“, в очакване доброволно да им предадете владението върху имот, задължение, което дружеството не е изпълнило;

5. С писмо, с изх. № РД-24-0418-21-(1) от 14.01.2025 г., е направен опит, на основание чл. 26, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД да се уведоми за началото административното производство по изземване на Морски плаж „Бяла – Централен 1“. Писмото е изпратено на:

- регистрираната, в Договор № Т-РД-35-12 от 17.05.2022 г., електронна поща: martinbakardziev@gmail.com, но съгласно електронно известие за доставка, същото не е получено;

- чрез „Български пощи“ ЕАД, на адреса за кореспонденция на дружеството, съгласно данните в Търговския регистър: област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, бул. „Георги Димитров“ № 25, но същото не е получено, съгласно известие за доставка с № ИДРS900094KDIXF, с посочено основание „адресът не съществува“;

6. С Уведомление с изх. № РД-24-0418-1-(2) от 06.02.2025 г., връчено на „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД, по реда на чл. 18а, ал. 9 от АПК, дружеството е уведомено за началото на административното производство, по реда на чл. 80 от ЗДС, за изземване на Морски плаж „Бяла –Централен 1“, като му е предоставен 3 (три) дневен срок да изрази становище или доброволно да предаде владението върху имота на представители на Министерството на туризма, което следва да се удостовери, чрез подписване на приемо-предавателен протокол, копие от който следва да се представи в Областна администрация Варна в същият ден, в който е осъществено доброволното предаване на държавния имот;

7. Към настоящия момент, в Областна администрация Варна няма представени доказателства, че „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД е предало владението върху Морски плаж „Бяла – Централен 1“ на представители на Министерството на туризма, поради което следва, че дружеството продължава да владее държавния имот без правно основание.

Съгласно чл. 80, ал.1 от ЗДС, имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител, въз основа на мотивирано искане на съответния министър или ръководител на ведомство.

Съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, заповедта на областния управител за изземването на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията.

Съгласно чл. 81 от ЗДС, държавните органи, кметовете на общините и полицията са длъжни да окажат необходимото съдействие на службите "Държавна собственост" за опазването и изземването на имотите - държавна собственост.

С разпоредбата на чл. 80, ал.1 от ЗДС, законодателят е предвидил бърз и ефикасен начин за защита на държавната недвижима собственост, чрез изземването от лица, които я владеят или държат без правно основание. За упражняването на законово уреденото правомощие от областния управител, е необходимо наличие на законови предпоставки, а именно: недвижим имот, който да е държавна собственост и осъществяване на владение или държане от трето лице на този имот – без законово основание.

В случая са налице предпоставките за издаване на заповед за изземване, по реда на чл. 80 от ЗДС:

- Морски плаж „Бяла –Централен 1“ е изключителна държавна собственост, реална част от ПИ 07598.307.31 по КККР на землището на гр. Бяла, подробно описан в АИДС № 1447/08.07.2014 г.;

- Морски плаж „Бяла –Централен 1“ се владее или държи от „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД, ЕИК 206672829;

- Владението на Морски плаж „Бяла –Централен 1“, от „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД, ЕИК 206672829, е без правно основание.

В производството по чл. 80, ал.1 от ЗДС, административният орган действа при условията на обвързана компетентност и когато са налице изброените предпоставки, в хипотезата на чл. 80 от ЗДС, за него възниква задължение да издаде заповед за изземване на имота.

Предвид изложеното и на основание: чл. 80, ал. 1 и ал. 2, и чл.81 от ЗДС; чл. 32, ал. 1 от ЗА,

НАРЕЖДАМ:

1. ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОТ „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД, ЕИК 206672829, със седалище и адрес на управление: област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, бул. „Георги Димитров“ № 25, представлявано от РОСЕН РУМЕНОВ РУСЕВ, обект–изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от Морски плаж „Бяла – Централен 1“, находящ се в община Бяла, област Варна, с обща площ на частта в размер на 4 887 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 07598.307.31 по КККР на землището на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост /АИДС/ № 1447/08.07.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Бяла-Централен 1, 2, 3“ лист № 5, приета с Протокол № 4/11.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал.4 и 5 от Закона за устройство на територията. Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Бяла-Централен 1“ по смисъла на § 1, т.5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие е в размер на 4 767 кв.м. и е индивидуализирана с точки по границите от № 1 до № 43 включително, определени в координатна система „БГС 2005“.

2. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО – уведомяване, отнемане и описване на държавните имоти. Уведомяването да се извърши по реда на чл. 61, във връзка с чл. 18а, ал. 9 от АПК.

3. В еднодневен срок от издаване на настоящата заповед, същата да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Варна и на интернет страницата на Областна администрация Варна, от главен експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“.

4. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – еднодневен срок, считан от датата на връчване на настоящата Заповед.

5. ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – след изтичане на 10 (десет) дневен срок от датата на издаване на настоящата Заповед.

6. ОРГАНИТЕ НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВАРНА, при необходимост, да укажат необходимото съдействие при изпълнението на настоящата заповед, на основание чл. 81 от ЗДС.

7. ИЗЗЕМВАНЕТО НА ИМОТА да се осъществи от лица, определени от Министъра на туризма, предвид обстоятелството, че предмета на изземване е с предоставени права за управление на Министерството на туризма.

8. За изземването на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието му. Копие от протокола да ми се предостави за сведение и прилагане към административната преписка.

Настоящата заповед, на основание чл. 80, ал. 3 от ЗДС, подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и по реда на АПК пред Врачански административен съд, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Изпълнението на заповедта възлагам на директорите на дирекции „АПОФУС“ и „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-областен управител на Област Варна.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра и се копира в седем екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: Министъра на туризма; „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД, ЕИК 206672829, по реда на чл. 18а, ал.9 от АПК; на служителя в дирекция „АКРРДС” за прилагане към преписката, и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на: ресорния заместник-областен управител; директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“; главен експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“; Директора на Областна дирекция на МВР гр.Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. № 763(9) от 10.11.2009 г..

ОБЛАСТ ВАРНА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА

Областен управител на област с административен център Варна