З А П О В Е Д

№ РД-23-7713-4

15.08. 2023г

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА – областен управител на област с административен център град Варна, след като разгледах материалите по заповед № РД-23-7714-2/12.04.2023г на областния управител на област Варна за провеждане на търгове с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост

УСТАНОВИХ:

Със заповед № РД-23-7714-2/12.04.2023г на областния управител на област с административен център Варна на основание чл. 19, ал. 1 от ЗДС е открита процедура по провеждане на търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на недвижими имоти – частна държавна собственост, описани в заповедта.

В **т. 1.5.** от заповедта на областния управител е описан недвижим имот, представляващ апартамент - самостоятелен обект с идентификатор 10135.51.458.1.1, със застроена площ 89,95 кв. м, състоящ се от две спални, кухня, дрешник, коридор, два балкона и сервизни помещения, заедно с принадлежащо избено помещение № 15 с площ 10,25 кв. м; година на строеж: 2007г; конструкция: масивна; етажност: 5 етажа; подробно описан в акт за частна държавна собственост № 7550 от 27.04.2010г, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна; находящ се в гр. Варна, район „Одесос", ул. „Средна гора" № 43, е. 1, ап. 1. Определена е първоначална месечна наемна цена по реда на Глава четвърта от ППЗДС в размер на 370 лв.

Съгласно протокол на Комисията за провеждане на търга от 07.06.2023г за горепосочения имот не са подадени документи за участие в търга.

В **т. 1.6.** от заповедта на областния управител е описан недвижим имот, представляващ апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2558.60.7.46, със застроена площ 99,18 кв. м, състоящ се от входно антре, две спални, хол, кухня-столова, баня, тоалет, килер и два балкона, ведно с прилежаща изба №21 с площ 2,68 кв. м; конструкция: ЕПЖБ; етажност: 9 етажа; година на строеж: 1983г; подробно описан в акт за частна държавна собственост № 7890 от 25.07.2011г, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна; находящ се в гр. Варна, район „Приморски", ул. „Никулицел" бл. 1, вх. Б, ет. 7, ап. 46. Определена е първоначална месечна наемна цена по реда на Глава четвърта от ППЗДС в размер на 320 лв.

Съгласно протокол на Комисията за провеждане на търга от 07.06.2023г за горепосочения имот не са подадени документи за участие в търга.

В **т. 1.4.** от заповедта на областния управител е описан недвижим имот, представляващ едноетажна жилищна сграда с идентификатор 10135.1506.363.2, със застроена площ 52 кв. м, подробно описана в акт за частна държавна собственост № 7395 от 19.06.2009г, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна; находяща се в гр. Варна, район „Одесос", ул. „Александър Дякович" № 6. Определена е първоначална месечна наемна цена по реда на Глава четвърта от ППЗДС в размер на 318 лв.

Постъпили са заявления за участие:

- вх. № РД-23-7714-2(4) от 01.06.2023г от „Инекспрес" ООД;

- вх. № РД-23-7714-2(5) от 02.06.2023г от Иван Антонов Иванов.

Председателят на комисията, в дена на търга, след проверка на присъстващите представители на участниците, подали заявления за участие в тръжната процедура, е установил, че в залата присъства само един от двамата, подали заявление за участие кандидати, а именно: „Инекспрес“ ООД чрез управителя си Тодор Кирилов Първанов. В телефонен разговор с отсъстващия участник Иван Иванов, същият е заявил, че е ангажиран, поради което не е в състояние да присъства на търга. По реда на чл. 45, ал. 2 от ППЗДС търгът е проведен след два часа и представителят на „Инекспрес“ ООД е потвърдил първоначалната тръжна цена. След установяване редовността на документите, Комисията е изготвила протокол и е предложила на областния управител да издаде заповед, с която да обяви „Инекспрес“ ООД за спечелил търга участник.

Протоколът на Комисията не е утвърден от областния управител на област Варна. По своето естество, това е пречка за завършване на процедурата и представлява отказ от намерението имотът да бъде отдаден под наем при дадените условия. Управлението на вещите е право на титуляра-притежател, който не е обвързан със задължението да предоставя другиму съответния обект при промяна в намеренията си.

В т. 1.7. от заповедта на областния управител е описан недвижим имот, представляващ апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2554.102.4.31, със застроена площ 44,80 кв. м, състоящ се от: стая, кухня и сервизни помещения, ведно с избено помещение № 31 с площ от 2,24 кв. м; конструкция: панелна; етажност: 6 етажа, година на строеж: 1985 г.; подробно описан в акт за частна държавна собственост № 7820 от 26.05.2011г, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна; находящ се в гр. Варна, район „Приморски", ул. „Евлоги Георгиев“, бл. 20, вх. Б, ет. 3, ап. 31. Определена е първоначална месечна наемна цена по реда на Глава четвърта от ППЗДС в размер на 150 лв.

Постъпили са заявления за участие:

- вх. № РД-23-7714-2(7) от 05.06.2023г от Светла Владимирова Василева;
- вх. № РД-23-7714-2(8) от 05.06.2023г от Петър Атанасов Харалампиев.

Комисията е констатирала, че за участие в процедурата присъстват и двамата допуснати кандидати и председателят е обявил началната цена в размер на 150 лв, от която да започне наддаването, както и стъпката за наддаване в размер на 15 лв. Петър Харалмпиев е предложил цена от 180 лв, която не е потвърдена от Светла Василева. Предвид това, след установяване редовността на документите, Комисията е изготвила протокол и е предложила на областния управител да издаде заповед, с която да обяви Петър Хараламиев за спечелил търга участник.

Протоколът на Комисията не е утвърден от областния управител на област Варна. По своето естество, това е пречка за завършване на процедурата и представлява отказ от намерението имотът да бъде отдаден под наем при дадените условия. Управлението на вещите е право на титуляра-притежател, който не е обвързан със задължението да предоставя другиму съответния обект при промяна в намеренията си.

С оглед на изложеното и на основание чл. 32, ал. 1 от ЗА,

НАРЕЖДАМ :

I. ОБЯВЯВАМ за непроведен търга с явно наддаване за отдаване под наем на следните недвижими имоти:

1. Апартамент - самостоятелен обект с идентификатор 10135.51.458.1.1, със застроена площ 89,95 кв. м, състоящ се от две спални, кухня, дрешник, коридор, два балкона и сервизни помещения, заедно с принадлежащо избено помещение № 15 с площ 10,25 кв. м; година на строеж: 2007г; конструкция: масивна; етажност: 5 етажа; подробно описан в акт за частна държавна собственост № 7550 от 27.04.2010г, с

предоставени права за управление на областния управител на област Варна; находящ се в гр. Варна, район „Одесос", ул. „Средна гора" № 43, е. 1, ап. 1;

2. Апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2558.60.7.46, със застроена площ 99,18 кв. м, състоящ се от входно антре, две спални, хол, кухня-столова, баня, тоалет, килер и два балкона, ведно с прилежаща изба №21 с площ 2,68 кв. м; конструкция: ЕПЖБ; етажност: 9 етажа; година на строеж: 1983г; подробно описан в акт за частна държавна собственост № 7890 от 25.07.2011г, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна; находящ се в гр. Варна, район „Приморски", ул. „Никулицел" бл. 1, вх. Б, ет. 7, ап. 46;

3. Едноетажна жилищна сграда с идентификатор 10135.1506.363.2, със застроена площ 52 кв. м, подробно описана в акт за частна държавна собственост № 7395 от 19.06.2009г, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна; находяща се в гр. Варна, район „Одесос", ул. „Александър Дякович" № 6;

4. Апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2554.102.4.31, със застроена площ 44,80 кв. м, състоящ се от: стая, кухня и сервизни помещения, ведно с избено помещение № 31 с площ от 2,24 кв. м; конструкция: панелна; етажност: 6 етажа, година на строеж: 1985 г.; подробно описан в акт за частна държавна собственост № 7820 от 26.05.2011г, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна; находящ се в гр. Варна, район „Приморски", ул. „Евлоги Георгиев", бл. 20, вх. Б, ет. 3, ап. 31.

II. ПРЕКРАТЯВАМ тръжната процедура за отдаването под наем на имотите, предмет на настоящата заповед.

Депозитите на участниците в търга и таксите, платени за закупуване на тръжни документи, да им бъдат върнати след посочване на банкови сметки.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 18а от Административнопроцесуалния кодекс, както и да бъде обявена чрез поставянето й на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Варна и в интернет – страницата на Областна администрация Варна.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Административен съд Варна.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС" при Областна администрация Варна.

Настоящата заповед се състави в шест еднообразни екземпляра и се копира в три екземпляра.

Еднообразните екземпляри да се връчат на: Валентин Димитров Великов, Светла Владимирова Василева, Иван Антонов Иванов, Тодор Кирилов Първанов (за „Инекспрес" ООД), Петър Атанасов Харалампиев и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на директор на дирекция „АКРРДС", главния счетоводител на Областна администрация Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009г. с рег. № 763(9)/10.11.2009г.

ОБЛАСТ ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ВАРНА

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА
Областен управител на област с административен център Варна