З А П О В Е Д

№ РИ-23-8500-6/12.06.2023 г.

МАРИО СМЪРКОВ - областен управител на област с административен център Варна

УСТАНОВИХ:

Със заповед № РД-23-7714-1/10.04.2023 г. на областния управител на област с административен център Варна е открита тръжна процедура по провеждане на електронен търг чрез Електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), достъпна на електронен адрес https://estate-sales.uslugi.io/ за продажба на имот – частна държавна собственост, находящ се в област Варна, община Варна, град Варна, район „Младост“, ул. „Струга“ № 111 (сто и единадесет), представляващ сграда с идентификатор 10135.3516.191.4 (едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, девет, едно, точка, четири); съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК; конструкция: масивна; година на строеж: 1964 г.; функционално предназначение: гараж; брой етажи: 1 (един); застроена площ: 45 кв. м. (четиридесет и пет квадратни метра), изграден в поземлен имот с идентификатор 10135.3516.191 (едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, девет, едно), описан в акт за частна държавна собственост № 9607/03.10.2018 г.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5305992757/31.01.2023 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при община Варна данъчната оценка на сграда с идентификатор 10135.3516.191.4 е в размер на 29 939,80 лв. (двадесет и девет хиляди деветстотин тридесет и девет лева и осемдесет стотинки).

За провеждането на търга и за резултатите от него от Електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от ЗПСК е генериран протокол, подписан от членовете на тръжната комисия, назначена със заповед № РД-23-7714-1/10.04.2023 г. на областния управител на област с административен център Варна, съгласно който:

- на първо място е класиран кандидата „ОМ ХОЛИДЕЙ КЛУБ“ ЕООД, с ЕИК 206682200, с управител Веселина Петрова Василева, който е предложил цена в размер на 986 700 лв. (деветстотин осемдесет и шест хиляди и седемстотин лева);
- на второ място е класиран кандидата „ДИНЕСО“ ЕООД, с ЕИК 148077801, с управител Веселин Бойчев Василев, който е предложил цена в размер на 983 400 лв. (деветстотин осемдесет и три хиляди и четиристотин лева).

Предвид изложеното и на основание чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл.32, ал.1 от Закона за администрацията

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „ОМ ХОЛИДЕЙ КЛУБ“ ЕООД, с ЕИК 206682200, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, град Варна, район „Младост“, ул. „Андрей Сахаров“ № 2, Гранд мол, ет. 2, административен офис, с управител Веселина Петрова Василева **за купувач на правото на собственост върху**

недвижим имот – частна държавна собственост, находящ се в област Варна, община Варна, град Варна, район „Младост“, ул. „Струга“ № 111 (сто и единадесет), представляващ сграда с идентификатор 10135.3516.191.4 (едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, девет, едно, точка, четири); съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК; конструкция: масивна; година на строеж: 1964 г.; функционално предназначение: гараж; брой етажи: 1 (един); застроена площ: 45 кв. м. (четиридесет и пет квадратни метра), изграден в поземлен имот с идентификатор 10135.3516.191 (едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, шест, точка, едно, девет, едно), описан в акт за частна държавна собственост № 9607/03.10.2018 г. с **окончателна продажна цена в размер на 986 700 лв. (деветстотин осемдесет и шест хиляди и седемстотин лева)**, върху която не се дължи ДДС, на основание чл. 45, ал.3 от ЗДДС.

2. В 14 (четиринадесет) дневен срок от **влизане в сила и връчване** на настоящата заповед „ОМ ХОЛИДЕЙ КЛУБ“ ЕООД, с ЕИК 206682200 следва да внесе следните суми:

2.1. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG78 CECB 9790 31H4 2649 00 при „ЦКБ“ АД **сумата в размер на 983 400 лв. (деветстотин осемдесет и три хиляди и четиристотин лева)**, представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на 986 700 лв. (деветстотин осемдесет и шест хиляди и седемстотин лева) и внесения депозит за участие в търга в размер на 3 300 лв. (три хиляди и триста лева). Депозитът в размер на 3 300 лв. (три хиляди и триста лева) е внесен в приход на Областна администрация Варна от „ОМ ХОЛИДЕЙ КЛУБ“ ЕООД, с преводно нареждане № A00097895582/22.05.2023 г., издадено от „Банка ДСК“ АД.

2.2. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG78 CECB 9790 31H4 2649 00 при „ЦКБ“ АД **сумата в размер на 19 734,00 лв. (деветнадесет хиляди седемстотин тридесет и четири лева)**, представляваща 2 % режийни разноски, съгласно §3, ал.1 и ал. 2 от ПЗР към ППЗДС.

2.3. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка IBAN: BG78 CECB 9790 31H4 2649 00 при „ЦКБ“ АД **сумата в размер на 3 946,80 лв. (три хиляди деветстотин четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки)**, представляваща 20% ДДС върху режийните разноски, на основание чл. 66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС.

2.4. В приход на Дирекция „Местни данъци” при община Варна по банкова сметка IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00, вид на плащане 442500 при „Централна кооперативна Банка АД” клон гр. Варна, **сумата в размер на 29 601,00 лв. (двадесет и девет хиляди шестстотин и един лева)**, представляваща 3 % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ във връзка с чл. 34, ал. 2 от Наредба на ОбС Варна за определяне размера на местните данъци на територията на община Варна.

3. „ОМ ХОЛИДЕЙ КЛУБ“ ЕООД, с ЕИК 206682200 следва да представи оригинални документи за извършените плащания на сумите, посочени в точка 2. от настоящата заповед в 7 (седем) дневен срок от извършване на плащанията.

4. Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на сумите, посочени в точка 2. от настоящата заповед и сключване на договор за покупко – продажба.

5. Таксата за вписване на договора за продажба в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Варна е за сметка на КУПУВАЧА.

6. Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

7. Настоящата заповед да се публикува на информационното табло и на интернет страницата на Областна администрация Варна от старши експерт „Информационно обслужване и технологии“ в дирекция „АПОФУС“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет дневен) срок от обявяването и пред Административен съд Варна.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на заместник областния управител на област с административен център Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в три екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: „ОМ ХОЛИДЕЙ КЛУБ“ ЕООД, с ЕИК 206682200, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, град Варна, район „Младост“, ул. „Андрей Сахаров“ № 2, Гранд мол, ет. 2, административен офис, с управител Веселина Петрова Василева - след влизане в сила на заповедта; служителя в дирекция „АКРРДС” за прилагане към преписката по търга и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат за сведение и изпълнение на: заместник областния управител на област с административен център Варна; директора на дирекция „АКРРДС“, главния счетоводител на Областна администрация Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. №763(9)/10.11.2009 г.

МАРИО СМЪРКОВ / П /
Областен управител на област
с административен център Варна

ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА / П /
Главен счетоводител
на Областна администрация Варна

ДМ/