РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Дирекция за Национален строителен контрол

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Варна

Изх. № РО-1273-00-796
31-04-2022

90-03-32(6)/08.09.22

ДО:

АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА
НАЧАЛНИК НА
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ /ДНСК/
БУЛ.“ХРИСТО БОТЕВ“ №47
ГР.СОФИЯ-1606
На Ваш изх.№ВН-2327-03-338/05.07.2022г.
На Ваш изх.№ВН-1507-03-688/28.07.2022г.

✓ **МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**
На Ваш изх.№90-03-32/3/30.06.2022г.

Г-Н МАРИО СМЪРКОВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ
С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР ВАРНА
УЛ.“ПРЕСЛАВ“ №26
ГР.ВАРНА
На Ваш изх.№ВН-1507-09-350/11.07.2022г.

Г-Н ДИМИТЪР ИЛИЕВ
ЗА ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО ПО ПЪТИЩАТА“
ПЛОЩАД „СВЕТА НЕДЕЛЯ“ №16, ЕТ.5
1000 ГР.СОФИЯ
На Ваш изх.№ДАБДП 01-267-28/30.06.2022г.

гр. Варна – 9000, бул. Цар Освободител №76Г
тел. 052635175, факс 052634400

www.dnsk.bg

Относно: Писмо на ДНСК за извършване на проверка по документи и на място на крайбрежна алея „Капитан Георги Георгиев", гр. Варна и разпореждане в Заповед №РД-22-7706-81/08.07.2022г. на областен управител на област Варна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Регионална дирекция за национален строителен контрол/РДНСК/ гр.Варна с вх.№РО-1273-02-717/05.07.2022г. е постъпило писмо от ДНСК с искане за извършване на проверка по документи и на място на крайбрежна алея „Капитан Георги Георгиев", гр.Варна във връзка с писмо на Държавна агенция „Безопасност на движението по пътищата"/ДАБДП/ с изх.№ДАБДП 01-267-28/30.062022г., за установени реални предпоставки, създаващи опасност за пешеходците и възможност за настъпване на пътнотранспортни произшествия на тази алея.

Писмото на ДАБДП е изпратено до г-н Коцев - областен управител на област с административен център Варна и до г-н Иван Портних - Кмет на Община Варна, с което са запознати с констатациите в него по отношение осигуряване безопасността на движение по Крайбрежната алея „Капитан Георги Георгиев" гр.Варна.

Видно от изнесеното в писмото на ДАБДП и проверка в общодостъпната кадастрална карта на гр.Варна, Крайбрежна алея "Капитан Георги Георгиев" гр.Варна е разположена в позмелени имоти (посока от Рибарски плаж към спирка „Студентска") с идентификатори, както следва 10135.2561.19, 10135.2561.14, 10135.2561.8, 10135.2536.189 и 10135.2536.190, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, които са **вид собственост-Държавна публична, вид територия-защитена и НТП – За друг вид естествен ресурс за превантивна защита.**

В тази връзка, с писмо наш изх.№РО-1273-00-622/11.07.2022г., от областен управител и Кмета на община Варна са изискани издадените строителните книжа и други документи за построената Крайбрежна алея "Капитан Георги Георгиев", гр.Варна.

С писмо изх.№РД-22-2400-134/25.07.2022г. от Областен управител са изпратени актовете за публична държавна собственост на поземлените имоти, върху които е изградена алеята, с идентификатори, както следва 10135.2561.19, 10135.2561.14, 10135.2561.8, 10135.2536.189 и 10135.2536.190, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна. Към писмото не са приложени исканите строителни книжа и други документи за алеята.

В РДНСК-Варна с вх.№РО-1273-02-822/12.07.2022г. са постъпили Заповед №РД-22-7706-81 и Заповед №РД-22-7706-84 от 08.07.2022г., издадени от Бранимир Коцев – областен управител на област с административен център Варна за преустановяване на движението на

пътни превозни средства в обхвата на ПИ с ид.10135.2561.8, ПИ с ид.10135.2561.14 и ПИ с ид.10135.2561.19, което е част от алея „Капитан Георги Георгиев“ гр. Варна. В т.III на заповед №РД-22-7706-81/08.07.2022г. от областният управител е задължена Дирекцията за национален строителен контрол/ДНСК/ да извърши проверка за законосъобразността на извършените строителни дейности върху брегоукрепителните съоръжения в описаните по-горе пет поземлени имота, върху които е разположена алеята и които са държавна публична собственост.

В последния ден от срока за проверка, поставен от областен управител в заповедта, в РДНСК-Варна с вх.№РО-1273-03-288/08.08.2022г., са постъпили копия от издадените строителни книжа от община Варна и ПУП-План извадка от ПУП на приморска зона Варна на част от Крайбрежна зона-съставна зона 5(„Стария плаж) и съставна зона 6(плажна зона под „Салтанат“), одобрен с решение №2338-6 от Протокол №41/17.12.2002г. на общински съвет – Варна. При извършената проверка е установено, че приложените документи са копия на разрешения за строеж и протоколи (обр.2 и обр.2а), издадени след 2010г., за строежи в съседни имоти на алеята, които са частна собственост. Към писмото на Община Варна липсват приложени строителни книжа и документи за крайбрежна алея “Капитан Георги Георгиев“.

Към документите от община Варна са приложени:

- План-извадка от ПУП на Приморска зона Варна на част от Крайбрежна зона – Съставна зона 5 и Съставна зона 6(плажна зона под „Салтанат“), приета с Протокол №НЕС-02-26 от 30.08.2000г. на НЕСУТРП при МРРБ, в който крайбрежната алея е предвидена за обслужваща улица и паркинги за надлъжно паркиране, тротоари и паркови алеи;

-Протокол №48/10-11.12.2002г. от проведено заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Варна;

- Протокол №41/17.12.2002г. от заседание на Общински съвет – Варна, в който с решение №2338-6 е приет и одобрен План за регулация и застрояване – план-извадка за Крайбрежна зона – Съставна зона 5 и Съставна зона 6 от приетия от НЕСУТРП при МРРБ предварителен проект за „Приморска зона“ и Спесифични правила и нормативи към него;

- Извадка от Общ устройствен план/ОУП/ на Община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2019г. на МРРБ и СПН, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на МРРБ, на който крайбрежната алея е дадена като „Тти -терени за транспортна инфраструктура“;

Съгласно писмото „Крайбрежната алея“ представлява бетонен път изграден през периода 1981-1990 г. с цел строителство на комплекс от брегозащитни съоръжения - буни /буна №101, буна №102, буна №102Б, буна №103 с обхват от сп. „Почивка" до „Рибарски плаж“ -от буна №101 до буна №103/, находящи се в гр. Варна, съгласно план за регулация и

застрояване - план - извадка за Крайбрежна зона - съставна зона №5 /"Стария градски плаж"/ и Съставна зона №6 /Плажна зона под м. „Салтанат"/, „Приморска зона", върху които в последствие е оформена настилка за улеснен достъп до плажовете за автомобили и пешеходци;

Така наречената „крайбрежна алея" попада в обхвата на действащия за тази територия ПУП /подробен устройствен план/ План - извадка от подробен устройствен план на Приморска зона Варна на част от Крайбрежна зона - Съставна зона 5 („Стария градски плаж") и Съставна зона 6, (Плажна зона под „Салтанат") М 1:1000, приет с Протокол № НЕС-02-26 от 30.08.2002 г. на НЕСУТРП при МРРБ, и одобрен с Решение № 2338-6 от Протокол №41 / 17.12.2002 г. на Общински съвет - Варна. Със заповед №Г-101/12.04.2017 г. е одобрена и улична регулация от о.т. 69 до о.т. 74, представляваща изменение на ПУП-ПРЗ на Приморска зона - Варна, част от крайбрежна зона Съставна зона 6. С разрешение за строеж №114/ГИ/01.12.2016г. е одобрено пътно платно с ширина 6,0 м., което образува кръстовище с така наречената крайбрежна алея, между о.т. 35 и о.т. 36.

Този ПУП е изработен по задание, прието с Решение № 1687 - 4/29.07.1998 г. на Общински съвет - Варна с Протокол № 34. В графичната част на този одобрен и влязъл в сила действащ Подробен устройствен план - план извадка за тази част от територията на Приморска зона Варна, ясно се виждат предвидените по плана улици /с осеви линии и осеви точки/ с паркинги, тротоари и паркови алеи, посочени като площи в таблиците към проекта, независимо от вида собственост – публична държавна.

В одобрения със Заповед № РД-02-14-2200/3.09.2012 г. Общ устройствен план /ОУП/ на община Варна и Правила и нормативи за прилагане на ОУП и СПН към ОУП на община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/3.09.2012г. на Министъра на РРБ, в тази част на града се запазва съществуващата улична мрежа и се предвижда като Районна артерия клас IV, видно от Схемата за първостепенната улична мрежа и РПМ. Проектът за ОУП, фаза Окончателен проект преди одобряването му е съгласуван с всички заинтересувани централни администрации – Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Министерството на околната среда и водите, Министерството на културата и други. Графичната част на проекта е разгледана от НЕСУТРП, чийто решения са отразени в Протокол № УГ-01-02-25 от 21.08.2012 г. на НЕСУТРП.

Съгласно горе изложеното „крайбрежната алея" представлява по своята същност и характер улица от първостепенната улична мрежа и е част от градската улична мрежа и като такава следва да бъде поддържана в състояние, даващо достатъчно сигурност и надеждност за безопасността на движението по нея на автомобили, велосипедисти и пешеходци.

В РДНСК-Варна не са постъпили строителни книжа и документи, доказващи законосъобразното построяването на крайбрежната алея като брегоукрепително съоръжение със забраната да се ползва от моторни превозни средства.

Във връзка с гореизложеното, с писмо наш изх.№РО-1273-00-729/09.08.2022г. е поискано от областен управител удължаване на срока за извършване на проверката, като изпрати в РДНСК-Варна допълнителните документи и строителни книжа, в т.ч. проекта за временна организация на безопасност на движението по алеята, който не беше приложен към заповед №РД-22-7706-81/08.07.2022г., за да приключим проверката в рамките на правомощията и компетентност, дадени в чл.222 от ЗУТ.

С писмо на областен управител изх.№РД-22-2400-134(3) от 11.08.2022г. в РДНСК-Варна са постъпили:

- Протокол (обр.16) от 31.12.1988г. на приемателна комисия, която въвежда в експлоатация обект:"Брегоукрепване между буна 102 и 103 и буна 103- II пусков комплекс"- дамба с пътна връзка от км.0+877 до км.1+810 с дължина 933м. и брегозащитно тяло (буна 103). Участъка обхваща изградената дамба със задтилието и буна 103(брегозащитнототяло) и изкуствен плаж между км.0+880 и км 1+550;

- Протокол (обр.16) от 22.06.1988г. за обект: „Брегоукрепване между буна 102 и буна 103 – III пусков комплекс"- изградена буна 102б и създаване на изкуствен плаж от км.0+200 до км.1+480;

- Обща обяснителна записка от 2008г. на изготвен проект на обект *„Ремонтно-възстановителни работи на брегоукрепителните съоръжения – плажна зона гр.Варна"*;

- Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционният проект със съществените изисквания към строежите за обекта, съставен на 22.11.2010г.

С писмо наш вх.№РО-1273-03-423/17.08.2022г. от областен управител е постъпил проекта за временна организация и безопасност на движението, приложение към Заповед №РД-22-7706-81/08.07.2022г. и срока за проверка е удължен с 14работни дни.

При проверка на гореописаните документи е установено, че:

Крайбрежна алея „Капитан Георги Георгиев" е дамба, изпълнена от ядро от ВСМ и защита страна море от скални блокове 100+500кг. С дебелина 1,10м. и скални блокове 500+1500кг. С дебелина 1,40м. и наклон на откаса 1:2. Ширината на короната е 6,00м. на кота горен ръб (при завършена настилка) +2,72м. Короната е покрита с бетонова настилка БМ200 СУ с дебелина 20см. За поемане на стичащите се по ската подпочвени води е изградена дренажна система с напречни дренажни клонове през 40м. един от друг. Пространството между тях е запълнено с пясък. В началото на 2008г. е положена нова асфалтова настилка.

Крайбрежната алея/дамба/ е законно построена и въведена в експлоатация с протокол (обр.16) от 31.12.1988г. на комисия, назначена въз основа на чл.79 от Правилника за стопанска дейност със заповед №325/22.12.1988г.

Видно от горното, на основание приложените и действащи ПУП-ПРЗ и ОУП, крайбрежната алея е предвидена за улица и като терен за транспортна инфраструктура.

При проверката на място не е установено извършването на СМР по крайбрежната алея/дамба/.

До този момент в РДНСК-Варна не са постъпвали сигнали, жалби и друг вид данни, подадени от областен управител, като възложител и собственик, за извършване на незаконосъобразни дейности и строителни работи върху Крайбрежна алея „Капитан Георги Георгиев“, гр. Варна.

Съгласно чл.195, ал.1 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в добро техническо състояние , отговарящо на основните изисквания по чл.169, ал.1 и 3, да не извършват и да не допускат извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики.

Уведомяваме Ви, че поставените въпроси по осигуряване и контрола на безопасността на движение по крайбрежната алея не попадат в правомощията и компетентностите делегирани на ДНСК, в случая РДНСК-Варна, дадени с разпоредбата на чл.222, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Приложение: Писмо на областен управител с изх.№РД-22-2400-134(4) от 15.08.2022г.
Писмо на областен управител с изх.№РД-22-2400-134(3) от 11.08.2022г.
Писмо на ДНСК с наш вх.№РО-1273-03-288/08.08.2022г.
Писмо на областен управител с изх.№РД-22-2400-134(1) от 25.07.2022г.
Писмо на община Варна вх.№РО-1273-03-288/08.08.2022г.

С уважение,.....

инж. Кирил Маков

Началник РДНСК Варна

гр. Варна – 9000, бул. Цар Освободител №76Г
тел. 052635175, факс 052634400

www.dnsk.bg