Н П

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

З А П О В Е Д

№ РД-22-7706-427

Варна 04.10. **2022 г.**

МАРИО СМЪРКОВ - областен управител на област Варна

УСТАНОВИХ:

Държавата се легитимира като собственик на масивна едноетажна сграда, представляваща клуб с идентификатор 10135.3511.71.5 /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка седем едно точка пет/, със застроена площ 181 /сто осемдесет и един/кв.м., състояща се от салон, помещение за персонала, сервизно помещение и склад, ведно с правото на строеж върху имота; предназначение на сградата: административна дейност; година на строеж: 1982 г.; конструкция: ЕПЖБ; етажност: 1 етаж; подробно описана в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ № 7555 от 03.05.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 27.05.2010 г., акт 6, том XXIV, вх. рег. 9227, находящ се в гр. Варна, район „Младост", ж.к. „Възраждане", ул. „Иван Янев" № 1.

Установена е следната фактическа обстановка:

1.) С Договор за наем № 165-Н от 16.11.2011 г., който към настоящият момент е прекратен, гореописаният имот, за срок от 10 години, е бил предоставен под наем на „Давидов" ЕООД, ЕИК 148110977, което дружество се намира в ликвидация;

2.) На 14.01.2022 г., след извършена служебна проверка е установено, че гореописаният имот, се ползва като магазин за хранителни стоки, с търговско наименование „Варна маркет", от дружеството „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД, ЕИК 202227899;

3.) С писмо с изх. № РД-22-2600-8 от 17.01.2022 г., получено на 19.01.2022 г., видно от известие за доставка № ИД PS 9000 03VDG OH, управителят на „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД е уведомен, че следва в 14 дневен срок да освободи държавният имот, който ползва без правно основание;

4.) С писмо с изх. № РД-22-2600-8-(1) от 11.02.2022 г., получено на 15.02.2022 г., видно от известие за доставка № ИД PS 9000 03V17 8L, управителят на „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД е уведомен за начало на административно производство, за изземване на държавният имот, подробно описан в АЧДС № 7555 от 03.05.2010 г., като му е предоставен срок за доброволно освобождаване и предаване на имота;

5.) Издадена е Заповед № РД-22-7706-36 от 04.04.2022 г. на областния управител на област Варна, с която е определено да се извърши фактическото изземване на имота на 26.04.2022 г. или 27.04.2022 г., но поради липса на доказателства, че заповедта е надлежно връчена на „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД, фактическото изземване на имота не е осъществено;

6.) Издадена е нова Заповед № РД-22-7706-72 от 17.06.2022 г. на областния управител на област Варна, с която са определени нови дати фактическото изземване на имота: 02.08.2022 г. или 09.08.2022 г.. Поради отказ на представителите на „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД да предадат доброволно владението върху имота, както и поради обективна невъзможност, фактическото изземване на държавният имот не е осъществено;

7.) В Областна администрация Варна са получени поредица от молби, от представляващи „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД, с които се искат удължаване на срока за доброволно предаване на имота, както следва:

7.1. С молба с вх. № РД-22-9400-199-(2) от 02.08.2022 г., се иска удължаване на срока за доброволно предаване на имота, с 25 календарни дни, заявявайки, че дружеството е в процес на изнасяне на стока и имущество от държавният имот;

7.2. С молба с вх. № РД-22-9400-199-(3) от 01.09.2022 г., се иска удължаване на срока за доброволно предаване на имота, до 30.09.2022 г., заявявайки, че поради забавен ремонт на нов нает от дружеството обект, не могат да освободят държавния имот;

7.3. С молба с вх. № РД-22-9400-199-(4) от 21.09.2022 г., се иска удължаване на срока за доброволно предаване на имота, до краят на месец октомври 2022 г.;

8.) С писмо с изх. № РД-22-7706-72-(1) от 14.09.2022 г., получено на 16.09.2022 г., видно от известие за доставка № ИД PS 9000 0403UF6, „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД, че срещу дружеството е започнато административно производство за изземване на държавният имот, подробно описан в АЧДС № 7555 от 03.05.2010 г., като със същото писмо им е предоставен 7 дневен срок за доброволното предаване на държавния имот.

9.) До настоящият момент, „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД не е освободило и предало доброволно гореописаният държавен имот, и продължава да го владее или държи без правно основание.

Съгласно чл. 80, ал.1 от ЗДС, имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител, въз основа на мотивирано искане на съответния министър или ръководител на ведомство.

Съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, заповедта на областния управител за изземването на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията.

Съгласно чл. 81 от ЗДС, държавните органи, кметовете на общините и полицията са длъжни да оказват необходимото съдействие на службите "Държавна собственост" за опазването и изземването на имотите - държавна собственост.

С разпоредбата на чл. 80, ал.1 от ЗДС, законодателят е предвидил бърз и ефикасен начин за защита на държавната недвижима собственост, чрез изземването от лица, които я владеят или държат без правно основание. За упражняването на законово уреденото правомощие от областния управител, е необходимо наличие на законови предпоставки, а именно: недвижим имот, който да е държавна собственост и осъществяване на владение или държане от трето лице на този имот – без законово основание.

В случая са налице предпоставките за издаване на заповед за изземване, по реда на чл. 80 от ЗДС:

- Гореописаният имот е държавна собственост;
- Гореописаният имот се владее или държи от „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД;
- Владението или държането на гореописаният имот, от „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД, е без правно основание.

Предвид изложеното и на основание: чл. 80, ал. 1 и ал. 2, и чл.81 от ЗДС; чл. 32, ал. 1 от ЗА,

НАРЕЖДАМ:

1. **ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОТ „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД, ЕИК 202227899,** със седалище и адрес на управление гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик" до бл. 11, супермаркет № 4, представлявано от Веселин Евтимов Цонев, имот – частна държавна собственост, подробно

описан в АЧДС № 7555 от 03.05.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 27.05.2010 г., акт 6, том XXIV, вх. рег. 9227, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, масивна едноетажна сграда, представляваща клуб с идентификатор **10135.3511.71.5** /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка седем едно точка пет/, със застроена площ 181 /сто осемдесет и един/кв.м., състояща се от салон, помещение за персонала, сервизно помещение и склад, ведно с правото на строеж върху имота; предназначение на сградата: административна дейност; година на строеж: 1982 г.; конструкция: ЕПЖБ; етажност: 1 етаж;, находящ се в гр. Варна, район „Младост", ж.к. „Възраждане", ул. „Иван Янев" № 1.

2. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО – уведомяване, отнемане и описване на държавният имот. Уведомяването да се извърши по реда на чл. 61 от АПК.

3. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – 7 (седем) дневен срок, считан от датата на връчване на настоящата Заповед.

4. ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – 15.11.2022 г. от 11:00 часа.

При наличие на обстоятелства, възпрепятстващи изземването на имота, същото да бъде осъществено на 17.11.2022 г. от 11:00 часа.

5. ОРГАНИТЕ НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВАРНА да укажат необходимото съдействие при изпълнението на настоящата заповед, на основание чл. 81 от ЗДС.

6. „ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА" ЕАД ДА ПРЕУСТАНОВЯТ ПРЕНОСА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ КЪМ ИМОТА, считано от 17.10.2022 г..

7. ИЗЗЕМВАНЕТО НА ИМОТА да се осъществи от Комисия - служители на Областна администрация Варна, в състав:

7.1. В случай, че „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД доброволно не изпълни заповедта на областния управител на област Варна за освобождаване и предаване на описаният в настоящата заповед държавен имот, да се предприемат необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта, включително отключване и подмяна на заключващият механизъм на входната врата на имота.

7.1.2. За изземването на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието му, като копие от протокола да ми се предостави за сведение.

Настоящата заповед, на основание чл. 80, ал. 3 от ЗДС, подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и по реда на АПК пред Варненски административен съд, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Извлечение от настоящата заповед, със заличени лични данни, да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Варна в 3 - дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация Варна - www.vn.government.bg, от старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС".

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС" при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-областен управител на Област Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в седем екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: „ТЕО МАРКЕТ" ЕООД, ЕИК 202227899, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик" до бл. 11, супермаркет № 4, представлявано от Веселин Евтимов Цонев; на служителя в дирекция „АКРРДС" за прилагане към преписката, и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на: заместник-областните управители; директорите на дирекции „АКРРДС" и „АПОФУС", старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС"; Директора на Областна дирекция на МВР-Варна; и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. № 763(9) от 10.11.2009 г..

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област
с административен център Варна