РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ВАРНА

№ РД-14-7706-294-/ 5 /
.....10.06..... 2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомявам ПЕТКО ЖЕКОВ КОЕВ, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Ангел Георгиев“ № 9, на основание на чл. 18а, ал. 9 и ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), че с писмо, с изх. № РД-14-7706-294-(4)/26.02.2025 г., на областния управител на област Варна, на основание чл.26, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, се уведомява за започнато срещу него административно производство, по реда на чл.80 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, за изземване на държавен имот, представляващ еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10135.1503.634.4, със застроена площ 46,70 кв.м.; подробно описана в Акт за частна държавна собственост № 8014 от 08.11.2011 г.; находяща се в гр. Варна, район Одесос, ул. „Ангел Георгиев“ № 9.

Горепосочената сграда Ви е била предоставена под наем с Договор за наем № 240-Н от 12.08.2014 г., като същият следва да се счита за прекратен, считано от 19.08.2024 г., поради изтичане на уговорения срок на действие, съгласно Раздел VI, точка 6.1., буква „а“ от договора.

С писмо, с изх. № РД-14-7706-294-(2) от 10.12.2024 г., получено на 08.01.2025 г., съгласно известие за доставка № ИДPS900094JN0JS, на основание чл. 238 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ и чл. 24, ал.1 от ЗДС, наемните правоотношения върху визираната сграда, между Вас и държавата са прекратени с едномесечно предизвестие. Със същото писмо е указано, че в 3 дневен срок, след изтичане на едномесечното предизвести, следва да освободите имота и да предадете владението върху същия на служители на Областна администрация Варна.

Към настоящия момент, Вие продължавате да владеете държавната еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10135.1503.634.4, със застроена площ 46,70 кв.м.; находящ се в гр. Варна, район Одесос, ул. „Ангел Георгиев“ № 9, **без правно основание**.

Съгласно чл. 80, ал.1 от ЗДС, имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител.

Съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, заповедта на областния управител за изземването на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията.

Съгласно чл. 85 от ЗДС, който в едномесечен срок не изпълни заповедта или решението за освобождаването на имот - държавна собственост, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание.

На основание чл. 34, ал. 3 от АПК, Ви предоставям възможност, в 7 (седем) дневен срок от получаване на настоящото писмо, да изразите становище, относно започнатото административното производство или доброволно да предадете гореописания имот на служители на Областна администрация Варна, което следва да се удостовери чрез подписване на двустранен протокол.

При неизпълнение, в указания срок, производството ще приключи с издаване на административен акт.

Писмо, с изх. № с изх. № РД-14-7706-294-(4)/26.02.2025 г., на областния управител на област Варна можете да получите от деловодството на Областна администрация Варна, находяща се в гр. Варна, ул. „Преслав“ № 26, в едноседмичен срок, считано от считано от 16.06.2025 г..

На основание чл. 18а от АПК, документите се смятат за връчени с изтичането на срока за получаването им от деловодството на Областна администрация Варна, независимо от това дали ще се яви лице да ги получи.

Получаването на документите може да стане само лично от Вас или от изрично упълномощено с нотариално удостоверено пълномощно лице. Лицето, получаващо документите следва да представи лична карта, съответно и пълномощното, когато документите се получават от упълномощено лице.

В случай, че получател е юридическо лице, получаването на документите може да стане само лично от представляващите го по закон лица, съответно от изрично упълномощено от тях с нотариално удостоверено пълномощно лице. В този случай получателят на документите освен лична карта, съответно и пълномощното, когато документите се получават от упълномощено лице, следва да представи и удостоверение за актуална съдебна регистрация, когато юридическото лице има такава.

На основание на чл. 18а, ал. 9 от АПК уведомлението да се залепи от служител на Областна администрация, посочен в т. 43 от Приложение № 1, раздел „Технологичен ред за изготвяне, съгласуване и подписване на документи в дирекция „АКРРДС“ от Вътрешните правила за организацията на работа и документооборота в Областна администрация Варна, утвърдени със заповед на областния управител на област Варна, на вратата и/или на пощенската кутия на ПЕТКО ЖЕКОВ КОЕВ, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Ангел Георгиев“ № 9. Когато има достъп до пощенската кутия, уведомлението се пуска и в нея.

На основание чл. 18а, ал. 10 от АПК, настоящето уведомление да се постави на информационното табло и на интернет страницата на Областна администрация Варна, от главен експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“ при Областна администрация Варна, като след изтичане на 7 дневен срок от публикуването му, същото се смята за връчено.

Уведомлението се състави в пет оригинала. Два от оригиналите са за пускането на уведомлението в пощенската кутия и за залепването на вратата или на пощенската кутия на ПЕТКО ЖЕКОВ КОЕВ, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Ангел Георгиев“ № 9, един е за прилагането му към преписка с № РД-14-7706-294, послужила за изготвянето на уведомлението, един за главен експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“, и един – за деловодството на Областна администрация Варна за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТ ВАРНА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА

Областен управител на област
с административен център Варна