РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ВАРНА

№ РД-24-0418-21-/ 2 /
.....06.02..... 2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание на чл. 18а, ал. 9 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл.26, ал.1 от АПК, уведомявам „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД, ЕИК 206672829, със седалище и адрес за кореспонденция: област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, бул. „Георги Димитров“ № 25, представлявано от РОСЕН РУМЕНОВ РУСЕВ, че на основание искане от Министъра на туризма, обективирано в писмо с изх. № Т-08-00-455 от 27.12.2024 г., срещу дружеството е започнато административно производство, по реда на чл.80 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, за изземване на обект– изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от Морски плаж „Бяла – Централен 1“, находящ се в община Бяла, област Варна, с обща площ на частта в размер на 4 887 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 07598.307.31 по КККР на землището на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1447/08.07.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Бяла-Централен 1, 2, 3“ лист № 5, приета с Протокол № 4/11.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал.4 и 5 от Закона за устройство на територията. Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Бяла-Централен 1“ по смисъла на § 1, т.5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие е в размер на 4 767 кв.м. и е индивидуализирана с точки по границите от № 1 до № 43 включително, определени в координатна система „БГС 2005“.

Гореописаният държавен имот, с Договор № Р-РД-35-12 от 17.05.2022 г., е бил предоставен под наем от Държавата, чрез Министъра на туризма, на „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД. Поради системни неизпълнения на договорените задължения и констатирани законови нарушения, визираният договор е бил едностранно писмено прекратен от Министъра на туризма, с писмо с изх. № Т-26-00-839 от 28.11.2024 г..

На 16.12.2024 г., на основание т. 6.1.6 от цитирания договор, дружеството е следвало доброволно да предаде владението върху държавния имот, на представители на Министерството на туризма.

Съгласно Приемо-предавателен протокол от 16.12.2024 г., длъжностни лица от Министерството на туризма са присъствали на морски плаж „Бяла –Централен 1“, в очакване доброволно да им бъде предадено владението върху имот, задължение, което дружеството не е изпълнило.

Съгласно чл. 80, ал.1 от ЗДС, имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител.

Съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, заповедта на областния управител за изземването на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията.

На основание чл. 34, ал. 3 от АПК, на „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД предоставям възможност, в 3 (три) дневен срок от получаване на настоящото уведомление, да изрази становище, относно започнатото административното производство или доброволно да предаде гореописания имот на представители на Министерството на туризма, което следва да се удостовери, чрез подписване на приемо-предавателен протокол. Копие от приемо-предавателния протокол, следва да се представи в Областна администрация Варна в същият ден, в който е осъществено доброволното предаване на държавния имот.

При неизпълнение, в указания срок, производството ще приключи с издаване на административен акт – заповед за изземване на гореописаният държавен имот.

Настоящето уведомление е изпратено на „СЪНИ ХОЛИДЕЙ 12“ ЕООД, ЕИК 206672829:

- на регистрираната, в Договор № Р-РД-35-12 от 17.05.2022 г., електронна поща: **martinbakardziev@gmail.com**, но съгласно електронно известие за доставка, същото не е получено;

- чрез „Български пощи“ ЕАД на адреса за кореспонденция на дружеството, съгласно данните в Търговския регистър, област Враца, община Бяла Слатина, село Габаре, бул. „Георги Димитров“ № 25, но същото не е получено, съгласно известие за доставка с № ИДРS900094KDIXF, с посочено основание „**адресът не съществува**“.

На основание чл. 18а, ал. 10 от АПК, настоящето уведомление да се постави на информационното табло и на интернет страницата на Областна администрация Варна, от главен експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“ при Областна администрация Варна, като след изтичане на 7 дневен срок от публикуването му, същото се смята за връчено.

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА

Областен управител на област
с административен център Варна

ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ