РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

З А П О В Е Д

№ ЗИ-24-7704-9

Варна 26.09 2024 г.

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА - областен управител на област Варна

УСТАНОВИХ:

Със Заповед № РД-24-7714-4 от 02.08.2024 г. на областния управител на област Варна е открита тръжна процедура по провеждане търг, с явно наддаване, за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот – частна държавна собственост, подробно описан в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ № 8151 от 15.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 28.02.2012 г., акт 87, том IX, вх. рег. 3888, дело 1821, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, ул. "Генерал Колев" № 38, представляващ самостоятелна сграда, конструкция: масивна, година на строеж: 1977 г., с идентификатор 10135.1505.85.9 /едно нула едно три пет точка едно пет нула пет точка осем пет точка девет/ състояща се от сутерен и етаж, както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1505.85.9.1, разположен на етаж 1 /едно/, със застроена площ 133.74 кв.м., както и 57,3502 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност;

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1505.85.9.2, разположен на етаж -1 /минус едно /сутерен/, със застроена площ 95.65 кв.м., както и 42,6498 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност.

Със същата заповед:

- е определена първоначална месечна наемна цена, определена по реда на Глава четвърта от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, в размер на 1510 лв. (хиляда петстотин и десет лева), върху която следва да се дължи и заплаща ДДС;

- е определена стъпка на наддаване в размер на 40 лв. (четиридесет лева), представляваща 2,647 % от началната тръжна цена;

- е определен депозит за участие в търга в размер на 1510 лв. (хиляда петстотин и десет лева), представляващ 100% (сто процента) от началната тръжна наемна цена;

- на основание чл. 43, ал. 4 и ал. 5 от ППЗДС, е определен състава на Комисията за провеждане на търга.

На основание чл. 44 от ППЗДС, Заповед № РД-24-7714-4 от 02.08.2024 г. е публикувана в два национални ежедневника: вестниците „24 часа“ и „България днес“ от от 08.08.2024 г., както и на информационното табло и на интернет страницата на Областна администрация Варна.

Съгласно утвърден от мен Протокол от 18.09.2024 г., тръжната комисия е класирала на първо място в търга участника ЕТ „БИБИ-МИЛЕН МАРИНОВ“, предложил най-висока месечна наемна цена в размер на 1630 лв. (хиляда шестстотин и тридесет лева), върху която следва да се дължи и заплаща ДДС.

Предвид изложеното и на основание чл. 55 и чл. 56 от ППЗДС, и чл.32, ал.1 от ЗА

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ЕТ „БИБИ-МИЛЕН МАРИНОВ“, ЕИК 103022202, ЗА НАЕМАТЕЛ, за срок от 10 (десет) години, на държавен имот, представляващ недвижим имот – частна държавна собственост, подробно описан в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ № 8151 от 15.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 28.02.2012 г., акт 87, том IX, вх. рег. 3888, дело 1821, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, ул. "Генерал Колев" № 38, представляващ самостоятелна сграда, конструкция: масивна, година на строеж: 1977 г., с идентификатор **10135.1505.85.9** /едно нула едно три пет точка едно пет нула пет точка осем пет точка девет/ състояща се от сутерен и етаж, както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10135.1505.85.9.1** /едно нула едно три пет точка едно пет нула пет точка осем пет точка девет точка едно/, разположен на етаж 1 /едно/, със застроена площ 133.74 /сто тридесет и три цяло седемдесет и четири стотни/ кв.м., както и 57,3502 % /петдесет и седем цяло три хиляди петстотин и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност;
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10135.1505.85.9.2** /едно нула едно три пет точка едно пет нула пет точка осем пет точка девет точка две/, разположен на етаж -1 /минус едно /сутерен/, със застроена площ 95.65 /деветдесет и пет цяло шестдесет и пет стотни/ кв.м., както и 42,6498 % /четиридесет и две цяло шест хиляди четиристотин деветдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност;

срещу месечна наемна цена в размер на 1630 лв. (хиляда шестстотин и тридесет лева), върху която следва да се дължи и заплаща ДДС.

2. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Областна администрация Варна, от старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“.

3. Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

4. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от обявяването, по реда на АПК, пред Административен съд Варна.

5. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила и връчване на настоящата заповед, да се сключи договор за наем, за гореописаният имот.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-областен управител на Област Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в четири екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: ЕТ „БИБИ-МИЛЕН МАРИНОВ“ - след влизане в сила на заповедта: деловодството - за сведение и изпълнение, и на служителя, в дирекция „АКРРДС”, за прилагане към преписката.

Копия от настоящата заповед да се връчат, за сведение и изпълнение, на: ресорния заместник-областен управител; директорите на дирекция „АКРРДС“ и „АПОФУС“ и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. №763(9)/10.11.2009 г..

АНДРИЯНА АНДРЕЕВ

Областен управител на област с административен център Варна

СВЕТЛАНА ТОНЧЕВА

Счетоводител в дирекция „АПОФУС“ Областна администрация Варна