Н

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

З А П О В Е Д

№ РД-23-8500-4

Варна 26.05. **2023 г.**

МАРИО СМЪРКОВ - областен управител на област Варна

УСТАНОВИХ:

Със Заповед № РД-23-7714-1/10.04.2023 г. на областния управител на област Варна е открита тръжна процедура по провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол /ЗПСК/, достъпна на електронен адрес https://estate-sales.uslugi.io/, за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.4504.334.4.46 /едно нула едно три пет точка четири пет нула четири точка три три четири точка четири точка четири шест/, със застроена площ 35.21 /тридесет и пет цяло двадесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от стая, кухня, сервизни помещения, ведно с избено помещение № 42 /четиридесет и две/, с площ 1.44 /едно цяло четиридесет и четири стотни/ кв.м., както и 0.8727 % /нула цяло осем хиляди седемстотин двадесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; конструкция: ЕПЖБ, етажност: 14 /четиринадесет/ етажа, година на строеж: 1980 г.; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.4504.334.4.45, 10135.4504.334.4.47; под обекта: 10135.4504.334.4.41; над обекта: 10135.4504.334.4.51; подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 8005 от 02.11.2011 г., с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ блок 27, етаж 10, апартамент 46.

Съгласно Удостоверение с изх. № 5305002756 от 31.01.2023 г., за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК, данъчната оценка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.4504.334.4.46 е в размер на 13 748,60 лв..

За провеждането на търга и за резултатите от него, от Електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от ЗПСК е генериран протокол, подписан от членовете на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-23-7714-1/10.04.2023 г. на областния управител на област Варна, съгласно който:

- на първо място е класиран кандидата ВЕСЕЛИНА ИВАНОВА БАЛБАЗАНОВА, ЕГН [redacted], който е предложил цена в размер на 64000 лв. (шестдесет и четири хиляди лева);

- на второ място е класиран кандидата ДИМИТЪР МИЛКОВ МИЛАНОВ, ЕГН [redacted] който е предложила цена в размер на 62400 лв. (шестдесет и две хиляди и четиристотин лева).

Предвид изложеното и на основание чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ВЕСЕЛИНА ИВАНОВА БАЛБАЗАНОВА, ЕГН **за купувач на правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост,** представляващ апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.4504.334.4.46 /едно нула едно три пет точка четири пет нула четири точка три три четири точка четири точка четири шест/, със застроена площ 35.21 /тридесет и пет цяло двадесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от стая, кухня, сервизни помещения, ведно с избено помещение № 42 /четиридесет и две/, с площ 1.44 /едно цяло четиридесет и четири стотни/ кв.м., както и 0.8727 % /нула цяло осем хиляди седемстотин двадесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; конструкция: ЕПЖБ, етажност: 14 /четиринадесет/ етажа, година на строеж: 1980 г.; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.4504.334.4.45, 10135.4504.334.4.47; под обекта: 10135.4504.334.4.41; над обекта: 10135.4504.334.4.51; подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 8005 от 02.11.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 16.11.2011 г., акт 174, том LXXIII, вх. рег. 26010, дело 15660, находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик" блок 27, етаж 10, апартамент 46, с окончателна продажна цена в размер на **64000 лв. (шестдесет и четири хиляди лева) върху която не се дължи ДДС, на основание чл. 45, ал.3 от ЗДДС**.

2. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от **влизане в сила и връчване** на настоящата заповед, **ВЕСЕЛИНА ИВАНОВА БАЛБАЗАНОВА** следва да внесе:

2.1. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: BG78 CECB 9790 31H4 2649 00 при „ЦКБ" АД сумата в рамер на **62400 лв. (шестдесет и две хиляди и четиристотин лева)**, представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на 64000 лв. и внесения депозит за участие в търга в размер на 1600 лв., внесен в приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с преводно нареждане с № PB11986851 от 15.05.2023 г. от „ЦКБ" АД;

2.2. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: BG78 CECB 9790 31H4 2649 00 при „ЦКБ" АД сумата в рамер на **1280 лв. (хиляда двеста и осемдесет лева)**, представляваща 2 % режийни разноски, съгласно чл.59, ал.7 и §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС.

2.3. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: BG78 CECB 9790 31H4 2649 00 при „ЦКБ" АД сумата в рамер на **256 лв. (двеста петдесет и шест лева)**, представляваща 20% ДДС върху режийните разноски, на основание чл.66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС.

2.4. В приход на Дирекция „Местни данъци" при община Варна по банкова сметка IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00 , вид на плащане 442500, при „Централна Кооперативна Банка АД" клон гр. Варна, сумата в размер на **1920 лв. (хиляда деветстотин и двадесет лева)**, представляваща 3 % (три процента) местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ във връзка с чл. 34, ал. 2, пр. 1 от Наредба на ОбС Варна за определяне размера на местните данъци на територията на община Варна.

3. ВЕСЕЛИНА ИВАНОВА БАЛБАЗАНОВА следва да представи оригинални документи за извършените плащания на сумите, посочени в точка **2.** от настоящата заповед, в 7 (седем) дневен срок от извършване на плащанията.

4. Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на сумите, посочени в точка 2. от настоящата заповед и сключване на договор за покупко – продажба.

5. Таксата за вписване на договора за продажба в Служба по вписванията – гр. Варна към Агенция по вписванията – гр. София е за сметка на КУПУВАЧА.

6. Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

7. Настоящата заповед да се публикува на информационното табло и на интернет страницата на Областна администрация Варна, от старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС".

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет дневен) срок от обявяването и пред Административен съд Варна.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС" при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-областен управител на Област Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в три екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: ВЕСЕЛИНА ИВАНОВА БАЛБАЗАНОВА - след влизане в сила на заповедта; служителя в дирекция „АКРРДС" за прилагане към преписката по търга и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат, за сведение и изпълнение, на: ресорния заместник-областен управител; директора на дирекция „АКРРДС", главния счетоводител на Областна администрация Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. №763(9)/10.11.2009 г.

ОБЛАСТ ВАРНА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област
с административен център Варна

ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА

Главен счетоводител при
Областна администрация