Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

З А П О В Е Д

№ РД-23-8500-3

Варна 26.05. **2023 г.**

МАРИО СМЪРКОВ - областен управител на област Варна

УСТАНОВИХ:

Със Заповед № РД-23-7714-1/10.04.2023 г. на областния управител на област Варна е открита тръжна процедура по провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол /ЗПСК/, достъпна на електронен адрес https://estate-sales.uslugi.io/, за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ сграда с идентификатор 10135.1030.7.1 /едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, нула, три, нула, точка, седем, точка, едно/ със застроена площ 64 /шестдесет и четири/ кв.м., с прилежаща изба с площ 12,30 /дванадесет цяло и тридесет стотни/ кв.м., конструкция: масивна, брой етажи: 2 /два/, година на строеж: 1958 г.; предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1030.7 /едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, нула, три, нула, точка, седем/; подробно описана в Акт за частна държавна собственост № 9579 от 06.07.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 26.07.2018 г., акт 102, том XLIX, вх. рег. 19868, дело 10582, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район „Одесос", ул. „Патриарх Евтимий" № 26.

Съгласно Удостоверение с изх. № 5305002754 от 31.01.2023 г., за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК, данъчната оценка на сграда с идентификатор 10135.1030.7.1, с разгъната застроена площ 128 кв.м. и с прилежаща изба с площ 12,30 кв.м. е в размер на 61 916,00 лв..

За провеждането на търга и за резултатите от него, от Електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от ЗПСК е генериран протокол, подписан от членовете на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-23-7714-1/10.04.2023 г. на областния управител на област Варна, съгласно който:

- на първо място е класиран кандидата „СТРАНДЖА ГАЗ" ЕООД, ЕИК 206006300 който е предложил цена в размер на 255300 лв. (двеста петдесет и пет хиляди и триста лева);

- на второ място е класиран кандидата „МУЛТИ ЕКО КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 203522379 която е предложила цена в размер на 248400 лв. (двеста четиридесет и осем хиляди и четиристотин лева).

Предвид изложеното и на основание чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА

НАРЕЖДАМ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ „СТРАНДЖА ГАЗ" ЕООД, ЕИК 206006300 за купувач на правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост,** представляващ сграда с идентификатор 10135.1030.7.1 /едно, нула, едно, три, пет, точка,

едно, нула, три, нула, точка, седем, точка, едно/ със застроена площ 64 /шестдесет и четири/ кв.м., с прилежаща изба с площ 12,30 /дванадесет цяло и тридесет стотни/ кв.м., конструкция: масивна, брой етажи: 2 /два/, година на строеж: 1958 г.; предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1030.7 /едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, нула, три, нула, точка, седем/; подробно описана в Акт за частна държавна собственост № 9579 от 06.07.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 26.07.2018 г., акт 102, том XLIX, вх. рег. 19868, дело 10582, находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район „Одесос", ул. „Патриарх Евтимий" № 26, с окончателна продажна цена в размер на **255300 лв. (двеста петдесет и пет хиляди и триста лева) върху която не се дължи ДДС, на основание чл. 45, ал.3 от ЗДДС**.

2. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от **влизане в сила и връчване** на настоящата заповед, **„СТРАНДЖА ГАЗ" ЕООД** следва да внесе:

2.1. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: BG78 CECB 9790 31H4 2649 00 при „ЦКБ" АД сумата в рамер на **248 400 лв. (двеста четиридесет и осем хиляди и четиристотин лева)**, представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на 255300 лв. и внесения депозит за участие в търга в размер на 6900 лв., внесен в приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с преводно нареждане от 12.05.2023 г. от „Обединена българска банка" АД;

2.2. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: BG78 CECB 9790 31H4 2649 00 при „ЦКБ" АД сумата в рамер на **5106 лв. (пет хиляди сто и шест лева)**, представляваща 2 % режийни разноски, съгласно чл.59, ал.7 и §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС.

2.3. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: BG78 CECB 9790 31H4 2649 00 при „ЦКБ" АД сумата в рамер на **1021,20 лв. (хиляда двадесет и един лева и двадесет стотинки)**, представляваща 20% ДДС върху режийните разноски, на основание чл.66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС.

2.4. В приход на Дирекция „Местни данъци" при община Варна по банкова сметка IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00 , вид на плащане 442500, при „Централна Кооперативна Банка АД" клон гр. Варна, сумата в размер на **7659 лв. (седем хиляди шестстотин петдесет и девет лева)**, представляваща 3 % (три процента) местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ във връзка с чл. 34, ал. 2, пр. 1 от Наредба на ОбС Варна за определяне размера на местните данъци на територията на община Варна.

3. „СТРАНДЖА ГАЗ" ЕООД следва да представи оригинални документи за извършените плащания на сумите, посочени в точка **2.** от настоящата заповед, в 7 (седем) дневен срок от извършване на плащанията.

4. Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на сумите, посочени в точка 2. от настоящата заповед и сключване на договор за покупко – продажба.

5. Таксата за вписване на договора за продажба в Служба по вписванията – гр. Варна към Агенция по вписванията – гр. София е за сметка на КУПУВАЧА.

6. Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

7. Настоящата заповед да се публикува на информационното табло и на интернет страницата на Областна администрация Варна, от старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС".

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет дневен) срок от обявяването и пред Административен съд Варна.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС" при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-областен управител на Област Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в три екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: „СТРАНДЖА ГАЗ" ЕООД - след влизане в сила на заповедта; служителя в дирекция „АКРРДС" за прилагане към преписката по търга и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат, за сведение и изпълнение, на: ресорния заместник-областен управител; директора на дирекция „АКРРДС", главния счетоводител на Областна администрация Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. №763(9)/10.11.2009 г.

ОБЛАСТ ВАРНА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област с административен център Варна

ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА

Главен счетоводител при Областна администрация