**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

# З А П О В Е Д

**№** РД-23-8500-2

**Варна** 26.05. **2023 г.**

**МАРИО СМЪРКОВ** - областен управител на област Варна

## УСТАНОВИХ:

Със Заповед № РД-23-7714-1/10.04.2023 г. на областния управител на област Варна е открита тръжна процедура по провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол /ЗПСК/, достъпна на електронен адрес https://estate-sales.uslugi.io/, за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1505.144.1.67 /едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, пет, точка, едно, четири, четири, точка, едно, точка, шест,седем/ с площ 21,12 /двадесет и едно цяло и дванадесет стотни/ кв.м., ведно с прилежащите 0,3747% /нула цяло три хиляди седемстотин четиридесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, представляващ гараж 8 /осем/; брой нива на обекта: 1 /едно/; предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 10135.1505.144.1.5, 10135.1505.144.1.4; подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 9482 от 13.04.2018 г., с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район „Одесос", бул. „Цар Освободител" № 49, вх. А.

Съгласно Удостоверение с изх. № 5305002750 от 31.01.2023 г., за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК, данъчната оценка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1505.144.1.67 е в размер на 20 207,10 лв..

За провеждането на търга и за резултатите от него, от Електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от ЗПСК е генериран протокол, подписан от членовете на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-23-7714-1/10.04.2023 г. на областния управител на област Варна, съгласно който:

- на първо място е класиран кандидата ДИМИТЪР МИЛКОВ МИЛАНОВ, ЕГН [redacted] който е предложил цена в размер на 43700 лв. (четиридесет и три хиляди и седемстотин лева);

- на второ място е класиран кандидата КАЛИНА ТОДОРОВА ЧЕНГЕЛИЕВА, ЕГН [redacted], която е предложила цена в размер на 41400 лв. (четиридесет и една хиляди и четиристотин лева).

Предвид изложеното и на основание чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА

## НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ ДИМИТЪР МИЛКОВ МИЛАНОВ, ЕГН [redacted] за купувач на правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост,**

представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1505.144.1.67 /едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, пет, точка, едно, четири, четири, точка, едно, точка, шест,седем/ с площ 21,12 /двадесет и едно цяло и дванадесет стотни/ кв.м., ведно с прилежащите 0,3747% /нула цяло три хиляди седемстотин четиридесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, представляващ гараж 8 /осем/; брой нива на обекта: 1 /едно/; предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 10135.1505.144.1.5, 10135.1505.144.1.4; подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 9482 от 13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 19.04.2018 г., акт 154, том XXII, вх. рег. 9271, дело 4672; находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район „Одесос", бул. „Цар Освободител" № 49, вх. А с окончателна продажна цена в размер на **43700 лв. (четиридесет и три хиляди и седемстотин лева) върху която не се дължи ДДС, на основание чл. 45, ал.3 от ЗДДС**.

**2.** В 14 /четиринадесет/ дневен срок от **влизане в сила и връчване** на настоящата заповед, **ДИМИТЪР МИЛКОВ МИЛАНОВ** следва да внесе:

2.1. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: BG78 CECB 9790 31H4 2649 00 при „ЦКБ" АД сумата в рамер на **41400 лв. (четиридесет и една хиляди и четиристотин лева)**, представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на 43700 лв. и внесения депозит за участие в търга в размер на 2300 лв., внесен в приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с преводно нареждане № IBD20230509061357552/09.05.2023 г. от „Първа инвестиционна банка" АД;

2.2. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: BG78 CECB 9790 31H4 2649 00 при „ЦКБ" АД сумата в рамер на **874 лв. (осемстотин седемдесет и четири лева)**, представляваща 2 % режийни разноски, съгласно чл.59, ал.7 и §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС.

2.3. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: BG78 CECB 9790 31H4 2649 00 при „ЦКБ" АД сумата в рамер на **174,80 лв. (сто седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки)**, представляваща 20% ДДС върху режийните разноски, на основание чл.66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС.

2.4. В приход на Дирекция „Местни данъци" при община Варна по банкова сметка IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00 , вид на плащане 442500, при „Централна Кооперативна Банка АД" клон гр. Варна, сумата в размер на **1311 лв. (хиляда триста и единадесет лева)**, представляваща 3 % (три процента) местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ във връзка с чл. 34, ал. 2, пр. 1 от Наредба на ОбС Варна за определяне размера на местните данъци на територията на община Варна.

**3. ДИМИТЪР МИЛКОВ МИЛАНОВ** следва да представи оригинални документи за извършените плащания на сумите, посочени в точка **2.** от настоящата заповед, в 7 (седем) дневен срок от извършване на плащанията.

**4.** Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на сумите, посочени в точка 2. от настоящата заповед и сключване на договор за покупко – продажба.

**5.** Таксата за вписване на договора за продажба в Служба по вписванията – гр. Варна към Агенция по вписванията – гр. София е за сметка на КУПУВАЧА.

**6.** Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

7. Настоящата заповед да се публикува на информационното табло и на интернет страницата на Областна администрация Варна, от старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС".

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет дневен) срок от обявяването и пред Административен съд Варна.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС" при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-областен управител на Област Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в три екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: ДИМИТЪР МИЛКОВ МИЛАНОВ - след влизане в сила на заповедта; служителя в дирекция „АКРРДС" за прилагане към преписката по търга и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат, за сведение и изпълнение, на: ресорния заместник-областен управител; директора на дирекция „АКРРДС", главния счетоводител на Областна администрация Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. №763(9)/10.11.2009 г.

ОБЛАСТ ВАРНА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

**МАРИО СМЪРКОВ**

*Областен управител на област*
*с административен център Варна*

**ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА**

*Главен счетоводител при*
*Областна администрация*