Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

З А П О В Е Д

№ РД-22-7706-130

12.10.2022 г.

МАРИО ВАСИЛЕВ СМЪРКОВ – Областен управител на област с административен център Варна, след като извърших проверка на протокол № 36 от заседание на Общински съвет – Провадия, проведено на 28.09.2022 г., получен в Областна администрация Варна с вх. № РД-22-0802-103/05.10.2022 г.

У С Т А Н О В И Х:

С **решение № 36-583**, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Провадия:

I.Дава съгласие от имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ I-„Ресторант“ в кв.141 по регулационния план на гр.Провадия, с площ от 8 767 кв.м. да бъдат обособени три нови УПИ:

1.УПИ II – „за обществено обслужване“, в кв.141 по плана на град Провадия с площ от 388 кв.м. ведно със сградите построени в него.

2.УПИ III –„за смесено предназначение“, в кв.141 по плана на град Провадия с площ от 2 546 кв.м.

3.УПИ IV –„за парк“, в кв.141 по плана на град Провадия с площ от 5 833 кв.м.

II.Възлага на кмета на община Провадия да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Към преписката по приемане на решение № 36-583 са приложени:

- Докладна записка № 1787/13.09.2022 г. от кмета на община Провадия с проект на решение за даване на предварително съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ I-ресторант в кв. 141 по плана на гр. Провадия, с който същия се раздела на три нови УПИ, както следва: УПИ II – „за обществено обслужване“, УПИ III – „за смесено предназначение“ и УПИ IV – „за парк“;
- Искане от Петър Ивелинов Петров до кмета на общината за изменение на ПУП по реда на чл. 135, ал. 1 от ЗУТи чл. 150, ал. 1 от ЗУТ на имот УПИ I, в кв. 141 по плана на гр. Провадия;
- Нотариален акт № 166, том IV, рег. № 3619, дело № 362/2022 г., удостоверяващ собствеността на Петър Ивелинов Петров върху изградени в имота сгради;
- Нотариален акт от 2021 г. - нечетливо и непълно копие – за покупко-продажба на имоти от „Ловно сдружение“ – гр. Провадия на Петър Ивелинов Петров
- Незаверена с подпис и печат извадка от действащ план на гр. Провадия (в цифров вид), одобрен със Заповед № 3440/11.12.1997 г. и скици – предложения (в цифров вид) за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I , от които не могат да бъдат установени площ, граници и линия за застроявне на новообразуваните имоти;
- Страница първа от Акт за публична общинска собственост № 422 (нечетливо копие)

Докладна записка № 1787/13.09.2022 г. е разгледана на заседания на три постоянни комисии към Общински съвет – Провадия и видно от представените от тях становища проектът за решение, предложен в докладната записка, не е приет.

По време на проведеното на 28.09.2022 г. заседание на Общински съвет – Провадия, адв. Ралица Тодорова – правен консултант на Общински съвет – Провадия е изразила мнение за неправилно формулирано решение, грешно посочени правни основания в проекта за решение, поради липсата на регламентирано законово понятие „Дава предварително съгласие за изработване на ПУП" и непредставено за одобрение задание по чл. 125 от ЗУТ към проекта на решение.

След проведени дискусии, Общински съвет – Провадия е приел решение № 36-583, с което дава съгласие от имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ I-„Ресторант" в кв.141 по регулационния план на гр.Провадия, с площ от 8 767 кв.м. да бъдат обособени три нови УПИ: УПИ II – „за обществено обслужване", с площ от 388 кв.м. ведно със сградите построени в него; УПИ III –„за смесено предназначение", с площ от 2 546 кв.м. и УПИ IV –„за парк" с площ от 5 833 кв.м.

Предметът на приетото решение е съвсем различен от предложения от кмета на общината проект.

В тази връзка, представените към протокол № 36/28.09.2022 г. документи са недостатъчни за осъществяване на контрол по законосъобразност на приетото решение № 36-583, а именно:

- В нарушение на чл. 42, ал. 1 и чл. 65, ал. 4 от Правилника за за организацията и дейността на Общински съвет – Провадия не са представени становища от постоянните комисии по приетото решение № 36-583, чийто предмет и правни основания са коренно различни от предложения от кмета на общината проект на решение;
- Не е предоставен в цялост Акт за публична общинска собственост на имота. От приложеното нечетливо копие на страница първа от акта не е възможно да се почерпи информация за идентичност на описания в него имот и имотът, описан в решение № 36-583. По данни от Докладна записка № 1787/13.09.2022 г., Акт за публична общинска собственост № 422/10.07.2022 г. е съставен за УПИ I -„Ресторант" в кв.141 по регулационния план на гр. Провадия, а по веме на заседанието на Общински съвет – Провадия, имотът е цитиран като парк „Ловен дом", което поражда допълнителна неяснота относно статута на имота, предвид и липсата на скица към съставения акт за публична общинска собственост;
- Не е приложено заверено за вярност копие от действащия към момента ПУП за УПИ – I в кв. 141 по плана на гр. Провадия;
- Към така приетото решение № 36-583 не е представен надлежно изработен проект - скица за изменение, съгласно предмета на решението, предвид точно определените площи на трите новообразувани имота и липсата на мотиви за определяне на границите и фактически необходимата прилежаща площ към законно изградените сгради за обособяване на УПИ III – „за смесено предназначение".

Разпоредбата на чл. 35 от АПК изисква административния акт да се издава, след като се изяснят фактите и обстоятелствата от значение за случая, което в настоящия случай не е осъществено.

Отделно от горните нередности, видно от обсъжданията в проведеното на 28.09.2022 г. заседание, приетото решение № 36-583 предполага намерение на Общински съвет – Провадия за предприемане на бъдещи действия, с които да бъде предоставена възможност на собственика на сгради в имота да закупи земята, върху която са изградени.

Съгласно разпоредбата на чл. 11, ал. 1 от ЗОС, имоти и вещи - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. За законосъобразното упражняване на правомощията на общинския съвет при разпореждането с общинската собственост, решенията му следва да бъдат приети при спазване на административните и материалните норми, защото това е

гаранция, че правомощието на общинския съвет е реализирано в законовата рамка и съответства на целите на местното самоуправление.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1 от ЗА

Н А Р Е Ж Д А М:

Връщам решение № 36-583 от Протокол № 36 от заседание на Общински съвет – Провадия, проведено на 28.09.2022 г.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – за председателя на Общински съвет – Провадия, за прилагане към протокол № 36/28.09.2022 г. на Общински съвет – Провадия с наш вх. № РД-22-0802-103/05.10.2022 г. и за деловодството на Областна администрация Варна.

Копие от настоящата заповед да се изпрати на кмета на община Провадия и на Окръжна прокуратура Варна.

ОБЛАСТ * ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ * ВАРНА

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител
на област с административен център гр. Варна