**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

# З А П О В Е Д

**№** РД-22-7706-145

22.11. **2022** г.

**МАРИО ВАСИЛЕВ СМЪРКОВ** – Областен управител на област с административен център Варна, след като извърших проверка на Протокол № 29 от заседание на Общински съвет - Варна, проведено на 08.11.2022 г., получен в Областна администрация Варна с вх. № РД-22-0801-255/15.11.2022 г.

## У С Т А Н О В И Х:

С **Решение № 1051-1**, Общински съвет – Варна, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9, ал. 2 и чл. 17, ал. 1 т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение с рег. № ОС22000750ВН/21.10.2022 г. от Работна група избрана с Решение № 1011-3(28)/10.08.2022 г. на Общински съвет – Варна, потвърждава свое Решение № 2202-8(41)13.05.2015 г.

С Решение № 2202-8(41)13.05.2015 г., Общински съвет – Варна е приел да бъде прекратена дейността на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания - Варна“ ЕООД („СБАЛПФЗ – Варна“ ЕООД), ЕИК 000090149, чрез ликвидация, след съгласие от Министъра на здравеопазването за преустановяване на лечебната дейност, изразено писмено с негова заповед, считано от датата посочена в заповедта. Със същото решение са определени и последващи действия по осъществяване на процедурата по ликвидация на „СБАЛПФЗ – Варна“ ЕООД.

Решение № 1051-1 е прието след изслушан по време на проведеното на 08.11.2022 г. заседание доклад от създадена с решение № 1011-3/10.08.2022 г. на Общински съвет – Варна работна група с цел проучване на възможностите за продължаване на дейността на „СБАЛПФЗ – Варна“ ЕООД, финансовото състояние и възможностите за финансиране на дружеството, както и други проблеми, свързани с дейността му.

Проект на самото решение обаче не е предварително разгледан и обсъден от постоянна комисия към общинския съвет, което е нарушение на чл. 33 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна. В действителност, въпроси и кореспонденция, свързани с функционирането и възможностите за финансиране на „СБАЛПФЗ – Варна“ ЕООД са разглеждани неднократно в заседания на ПК „Здравеопазване“, последните от които проведени на 19.10.2022 г. и 22.06.2022 г., но само за информация, като не са формулирани проекти за решения. Видно и от проведените дискусии по приемане на решение № 1051-1 по време на самото заседание на Общински съвет – Варна на 08.11.2022 г., не става ясно дали на общинските съветници е предоставена възможност за запознаване с цялата документация по осъществените от работната група дейности с цел информирано и обективно вземане на решение относно дейността на „СБАЛПФЗ – Варна“ ЕООД.

С **решение № 1075-2**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № Д17001385ВН-020ВН/05.08.2022 г., Общински съвет – Варна приема изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г.: Допълва Раздел XIV „Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)“, с части от имоти – публична общинска собственост, представляващи: кухня и столова, разположени в сутеренния етаж на сграда - блок „А“ от СУ „Любен Каравелов“,

находящо се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Народни будители“ № 17А, предмет на Акт за общинска собственост № 2294/04.03.2002 г. и кухня и столова, разположени в сграда с идентификатор 10135.2562.244.1 от МГ „Д-р Петър Берон“ и ОУ „Захари Стоянов“, находящи се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“, предмет на Акт за общинска собственост № 6772/24.01.2012 г.

**С решение № 1075-2-1,** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 6 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № Д17001385ВН-020ВН/05.08.2022 г., Общински съвет – Варна е взел решение за учредяване на „Ученическо и столово хранене“ ЕАД, ЕИК 103552229, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Крали Марко“ № 3 на **безвъзмездно право на ползване** върху описаните в **решение № 1075-2** части от имоти – публична общинска собственост.

Безвъзмездното право на ползване се учредява на „Ученическо и столово хранене“ ЕАД за срок от 5 (пет) години.

Всички разходи свързани с ползването на имота се заплащат от ползвателя – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 3 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на Заповед и сключването на договор за безвъзмездно право на ползване върху гореописаните имоти, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Видно от предложение № Д17001385ВН-020ВН/05.08.2022 г. от кмета на община Варна, за имотите, предмет на решения № 1075-2 и № 1075-2-1 са съставени Актове за публична общинска собственост № 2294/04.03.2002 г. и № 6772/24.01.2012 г. В този смисъл, неотносимо е допълването на Раздел XIV „Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС“ от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г. Незаконосъобразно е и учредяването на безвъзмездно право на ползване на части от тези имоти по реда на чл. 39, ал. 4 от ЗОС.

Посочените в решение № 1075-2-1 правни основания – чл. 39, ал. 4 от ЗОС и чл. 48, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ за приемане на решението не предвиждат възможност за учредяване право на ползване върху имоти публична общинска собственост, а единствено върху имоти частна общинска собственост.

Разпоредбите на чл. 39 от ЗОС са относими за имоти частна общинска собственост, а ал. 4 на същия член в частност регламентира изискуемото мнозинство, необходимо за учредяване на безвъзмездно право на ползване без търг или конкурс. В чл. 48, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ също е регламентирано, че безвъзмездно право на ползване върху имоти - частна общинска собственост, или части от тях се учредява с решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, за срок до 10 години за осъществяване на здравни, образователни, социални и други хуманитарни дейности, извършвани от сдружения с нестопанска цел в обществена полза.

Волеизявлението на общинския съвет не може да бъде обусловено от горепосочените правни основания, поради което се явява незаконосъобразно.

С приемането на решения № 1075-2 и № 1075-2-1 е извършено заобикаляне на материалния закон, в противоречие на чл. 7, ал. 2, изр. второ от ЗОС, съгласно който имоти – публична общинска собственост могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите определени със закон, т. е. ако недвижимия имот е публична общинска собственост към него е приложим съвсем друг правен режим.

Отделно от горното, имотите, описани в Актове за публична общинска собственост № 2294/04.03.2002 г. и № 6772/24.01.2012 г. са включени в раздел XI „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ и остава неизяснено обстоятелството, дали визираните в решения № 1075-2 и № 1075-2-1 части от имоти не са предоставени за управление на съответните училища във връзка с разпоредбите на Закона за предучилищното и училищното образование.

С **Решение № 1107-8**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9, ал. 11 от Закон за защита при бедствия и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД22020644ВН/23.09.2022 г., Общински съвет – Варна е приел План за защита на населението при бедствия, съгласно приложение към решението.

Чл. 9, ал. 11 от Закона за защита при бедствия, изисква общинският план за защита при бедствия да се приема от общинския съвет след съгласуване със съвета по чл. 64а, ал. 1 от същия Закон, т.е след съгласуване с Областния съвет за намаляване на риска от бедствия. Към предоставената в Областна администрация Варна преписка към решение № **1107-8** не са приложни доказателства за изпълнението на чл. 9, ал. 11 от Закона за защита при бедствия, което представлява нарушение на процедурните правила по приемането му.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1 от ЗА

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**Връщам Решения № 1051-1, № 1075-2, № 1075-2-1 и № 1107-8** от Протокол № 29 от заседание на Общински съвет - Варна, проведено на 08.11.2022 г.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – за председателя на Общински съвет - Варна, за прилагане към Протокол № 29 от заседание на Общински съвет - Варна, проведено 08.11.2022 г. с наш вх. № РД-22-0801-255/15.11.2022 г. и за деловодството на Областна администрация Варна.

Копие от настоящата заповед да се изпрати на кмета на община Варна и на Окръжна прокуратура Варна.

**МАРИО СМЪРКОВ / П /**

***Областен управител***
***на област с административен център гр. Варна***



*Варна, ул.“Преслав”№ 26, тел. 052 / 688 222, факс 052 / 632 365, http://www.vn.government.bg*