З А П О В Е Д

№ РД-22-7706-151

06.12. **2022** г.

МАРИО ВАСИЛЕВ СМЪРКОВ – Областен управител на област с административен център Варна, след като извърших проверка на протокол № 35 от заседание на Общински съвет – Аврен, проведено на 28.11.2022 г., получен в Областна администрация Варна с вх. № РД-22-0812-33/29.11.2022 г.

У С Т А Н О В И Х:

С решение № 942, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 85 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Аврен:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. в раздел II, т. 1.2 „Имоти за продажба“ за село Юнак с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ с площ 2180 кв. м., съставляващ УПИ VII-общ, в квартал 5 по регулационния план на с. Юнак, община Аврен, област Варна, притежаван с АОС № 294/01.08.2002 г.

2. Възлага на Кмета на община Аврен да открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описания в т.1 имот, с начална тръжна цена 14 300 лв., без включен ДДС, съгласно експертна оценка от 16.08.2022 г., изготвена от независим оценител на недвижими имоти.

Данъчната оценка на имота е в размер на 4 970,40 лв, съгласно удостоверение № ДО0001878/12.08.2022 г., издадено от отдел МДТ при община Аврен.

3. Упълномощава Кмета на община Аврен да извърши всички необходими процедури по подготвяне и провеждането на публичния търг с явно наддаване.

При проверка на представената към решението административна преписка е установено следното:

- Не е приложен АОС № 294/01.08.2002 г.;
- На стр. 3 от изготвената експертна оценка е записано местоположение на имота – с. Аврен, което не съответства на посоченото в решението и в приложената скица местоположение;
- В Доклад вх. № М-1546(21)/23.08.2022 г. е записано, че за УПИ VII-общ, в квартал 5 по регулационния план на с. Юнак е съставен АОС № 5257/17.02.2021 г.

Липсата на АОС № 294/01.08.2002 и констатираните несъответствия в приложените към решение № 942 документи, водят до невъзможност да се установи идентичност на имота, предмет на решението, което от своя страна възпрепятства преценката за законосъобразност от страна на областния управител.

С решение № 944, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 85 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Аврен:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. в раздел II, т. 1.2 „Имоти за продажба“ за село Юнак с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ с площ 8100 кв. м., съставляващ УПИ I-1, в квартал 1 по регулационния план на с. Юнак, община Аврен, област Варна, притежаван с АОС № 5257/17.02.2021 г..

2. Възлага на Кмета на община Аврен да открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описания в т.1 имот, с начална тръжна цена 45 000,00 лв.,

без включен ДДС, съгласно експертна оценка от 16.08.2022 г., изготвена от независим оценител на недвижими имоти.

Данъчната оценка на имота е в размер на 33 088,50 лв, съгласно удостоверение № ДО0001882/12.08.2022 г., издадено от отдел МДТ при община Аврен.

3. Упълномощава Кмета на община Аврен да извърши всички необходими процедури по подготвяне и провеждането на публичния търг с явно наддаване.

В предоставените към преписката по решение № 944 документи са установени следните несъответствия:

- На стр. 3 от изготвената експертна оценка е записано местоположение на имота – с. Аврен, което не съответства на посоченото в решението и в приложения АОС № 5257/17.02.2021 г. местоположение;
- На стр. 4 от изготвената експертна оценка е описан имот, различен от посочения в решение № 944 и в АОС № 5257/17.02.2021 г. имот;
- В приложеното удостоверение за данъчна оценка № ДО0001882/12.08.2022 г. е записано местоположение на имота – с. Аврен, което не съответства на посоченото в решението и в АОС № 5257/17.02.2021 г. местоположение.

Констатираните неточности и несъответствия в приложените към решение № 944 документи, водят до невъзможност еднозначно да се индивидуализира имота, предмет на решението, което от своя страна възпрепятства преценката за законосъобразност от страна на областния управител.

Чл. 35 от АПК изисква административните актове да се издават след като се изяснят фактите и обстоятелствата от значение за случая, което е един от способите да се гарантира тяхната законосъобразност.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1 от ЗА

Н А Р Е Ж Д А М:

Връщам Решение № 942 и Решение № 944 от протокол № 35 от заседание на Общински съвет – Аврен, проведено на 28.11.2022 г.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – за председателя на Общински съвет – Аврен, за прилагане към протокол № 35 от заседание на Общински съвет – Аврен, проведено 28.11.2022 г. с наш вх. № РД-22-0812-33/29.11.2022 г. и за деловодството на Областна администрация Варна.

Копие от настоящата заповед да се изпрати на кмета на община Аврен и на Окръжна прокуратура Варна.

МАРИО СМЪРКОВ / П /

Областен управител
на област с административен център гр. Варна

Варна, ул.“Преслав”№ 26, тел. 052 / 688 222, факс 052 / 632 365, http://www.vn.government.bg