Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

З А П О В Е Д

РД-23-7706-22

06.02.2023г.

МАРИО СМЪРКОВ - областен управител на област с административен център Варна,

У С Т А Н О В И Х:

В Областна администрация Варна с наш вх.№ РД-23-0805-2/01.02.2023г. е постъпил протокол № 50 от заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 30.01.2023г.

С Решение № **50-811 от Протокол 50** от заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 30.01.2023г., на основание чл.7, ал.2, изречение второ от Закона за общинската собственост, чл.25, ал.3, т.1 и т.4, ал.4, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.24, ал.1 и ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, Общински съвет Суворово приема следното:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „МИКА ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 206429193, със седалище и адрес на управление – гр.Варна, ул.“Странджа“ № 1, ет.2, ап.2 върху 27 911,4 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 70175.117.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Суворово, целият с площ 32 437 кв.м., с начин на трайно ползване: пасище, при граници и съседи: ПИ 70175.117.12, ПИ 70175.117.56, ПИ 70175.117.38, ПИ 70175.10.7, ПИ 70175.117.58, ПИ 70175.10.8, ПИ 70175.10.14, ПИ 70175.10.13 за изграждане на фотоволтаична централа с приблизителна застроена площ по идеен проект в размер на 27 911,40 кв.м., разделени на две части, както следва:

- част I с площ 15 351,30 кв.м. и мощност 3326,4 kWp;
- част II с площ 12 560,10 кв.м. и мощност 2721,6 kWp,

без търг или конкурс за срок от 30 години;

2. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на поземления имот, описан в т.1. Предварителното съгласие важи за срок от 3 години, считано от влизане на решението в сила.

3. Дава предварително съгласие описаният в т.1 поземлен имот да бъде преобразуван в частна общинска собственост при изпълнение на предвидените изисквания в ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗОС и всички нормативни документи.

4. Промяната на предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ да се финансира от „МИКА ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД.

5. Възлага на Кмета на Община Суворово да упълномощи „МИКА ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД за провеждане на процедурите, предвидени по ЗУТ, ЗООС, ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗЕ и всички други приложими закони и наредби.

6. Възлага на Кмета на Община Суворово осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

С Решение № **50-812 от Протокол 50** от заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 30.01.2023г., на основание чл.7, ал.2, изречение второ от Закона за общинската

собственост, чл.25, ал.3, т.1 и т.4, ал.4, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.24, ал.1 и ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, Общински съвет Суворово приема следното:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „МИКА ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 206429193, със седалище и адрес на управление – гр.Варна, ул.“Странджа“ № 1, ет.2, ап.2 върху 8373,4 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 70175.117.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Суворово, целият с площ 12 101 кв.м., с начин на трайно ползване: пасище, при граници и съседи: ПИ 70175.10.8, ПИ 70175.117.57, ПИ 70175.10.7, ПИ 70175.117.38, ПИ 70175.97.1, ПИ 70175.10.2, ПИ 70175.10.5, ПИ 70175.10.13 за изграждане на фотоволтаична централа с приблизителна застроена площ по идеен проект в размер на 27 911,40 кв.м. с мощност 1814,4 kWp, без търг или конкурс за срок от 30 години;

2. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на поземления имот, описан в т.1. Предварителното съгласие важи за срок от 3 години, считано от влизане на решението в сила.

3. Дава предварително съгласие описаният в т.1 поземлен имот да бъде преобразуван в частна общинска собственост при изпълнение на предвидените изисквания в ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗОС и всички нормативни документи.

4. Промяната на предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ да се финансира от „МИКА ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД.

5. Възлага на Кмета на Община Суворово да упълномощи „МИКА ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД за провеждане на процедурите, предвидени по ЗУТ, ЗООС, ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗЕ и всички други приложими закони и наредби.

6. Възлага на Кмета на Община Суворово осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

На заседанието на Общински съвет Суворово присъстват единадесет от общо тринадесет общински съветници. Решение № 50-811 и Решение № 50-812 са приети със 7 гласа „ЗА“ и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.

Съгласно чл.25, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Решенията на общинския съвет по ал.1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Предвид изложеното не е спазено изискването на чл.25, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и изискването на чл.6, ал.3 от Закона за общинската собственост, съгласно които решението на Общински съвет Суворово трябва да е прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Неспазване процедурата по приемане на нормативен административен акт представлява съществено нарушение на административнопроизводствените правила.

Предвид изложеното, на основание чл.45, ал.4 от ЗМСМА и чл.32, ал.1 от ЗА

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ Решение № 50-811 и Решение № 50-812 от Протокол 50 от заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 30.01.2023г.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – за председателя на Общински съвет Суворово, за прилагане към протокол № 50 от заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 30.01.2023г. и за деловодството на Областна администрация – гр.Варна.

Копие от настоящата заповед да се изпрати на кмета на община Суворово и на Окръжна прокуратура Варна.

МАРИО СМЪРКОВ / П /
Областен управител на област
с административен център Варна