З А П О В Е Д

№ РД-23-7706-61

02.05.2023 г.

МАРИО ВАСИЛЕВ СМЪРКОВ – Областен управител на област с административен център Варна, след като извърших проверка на Протокол № 42 от заседание на Общински съвет – Аврен, проведено на 24.04.2023 г., получен в Областна администрация Варна с вх. № РД-23-0812-11/25.04.2023 г.

У С Т А Н О В И Х:

С **Решение № 1074**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 17, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4а, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, Общински съвет – Аврен приема Програма „Спорт“ за 2023 г.

Безспорно, в правомощията на общинския съвет по чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА е да приема стратегии, прогнози, програми и планове за развитие на общината, в това число и в сферата на развитието на спорта, отдиха и туризма, съгласно чл. 17, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА.

Но към решението са неприложими правните основания по чл. 4а, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорт, тъй като цитираната разпоредба е от отменения Закон за физическото възпитание и спорт (ДВ бр. 86 от 18.10.2018 г., в сила от 18.01.2019 г.).

За да бъдат законосъобразни, решенията на общинските съвети следва да са приети съобразно действащото в Република България законодателство.

С **Решение № 1084**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, и чл. 27а, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Аврен е възложил на кмета на община Аврен са издаде заповед и да сключи договор с Д.А.Г., ЕГН ***, за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ кабинет с площ 12,74 кв. м., коридор с площ 4,80 кв. м. и тоалетна с площ 3,23 кв. м. от сграда Здравна служба, находяща се в урегулиран поземлен имот VIII-276 в кв. 37 по регулационния план на село Аврен, община Аврен, област Варна, притежаван с АОС № 3217/04.01.2017 г. за поправка на АОС № 140/16.05.2001 г., при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв, без включен ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти на 18.04.2023 г, за срок от 7 (Седем) години за дерматологични – козметични, лазерни услуги.

Решението е прието във връзка със Заявление вх. № М-732/06.04.2023 г. от Д.А.Г. и Докладна записка № РД-261/19.04.2023 г. от кмета на община Аврен, с която е предложено описаните в решение № 1084 части от недвижим имот да бъдат отдадени под наем на заявителя без търг или конкурс за срок от 7 години, за дерматологични – козметични, лазерни услуги.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, като в ал. 2 е разпоредено отдаването под наем да се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

В чл. 14, ал. 6 от ЗОС, цитиран в основанията за приемане на Решение № 1084 е предвидено имоти по ал. 1 да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни,

образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

В § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби към Закона за здравното осигуряване е записано, че "Здравна дейност" е всяка дейност, насочена към опазване, поддържане и възстановяване на здравето.

Видно от приложеното към решение № 1084 Заявление с вх. № М-732/06.04.2023 г. от Д.А.Г., помещението, предмет на решението ще бъде използвано за дерматологични – козметични лазерни услуги. Съгласно Списъка на професиите за професионално образование и обучение (СППОО) по чл. 6, ал. 1 от Закона за професионалното образование и обучение, "Козметик" е професия от област на образование "Услуги за личността" и професионално направление "Фризьорски и козметични услуги“ и не попада в обхвата на здравните дейности по оказване на медицинска помощ и услуги.

Наличието на диплома за завършено висше образование по специалност „Дентална медицина“, приложена към решение № 1084 не кореспондира със спецификата на описаните в Заявление с вх. № М-732/06.04.2023 г. услуги, поради което не може да бъде основание за предоставяне под наем без търг или конкурс на помещението.

За да се позове на разпоредбата на чл. 14, ал. 6 от ЗОС, Общински съвет Аврен следва да обоснове волеизявлението си, като изложи мотиви, че услугите, които ще се предлагат в помещението имат характер на здравни, образователни или социални дейности. В противен случай, отдаването под наем на описаните в решение № 1084 помещения следва да се осъществи след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, каквото е изискването на чл. 14, ал. 2 от ЗОС.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1 от ЗА

Н А Р Е Ж Д А М:

Връщам Решение № 1074 и Решение № 1084 от Протокол № 42 от заседание на Общински съвет – Аврен, проведено на 24.04.2023 г.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – за председателя на Общински съвет – Аврен, за прилагане към протокол № 42/24.04.2023 г. на Общински съвет – Аврен с наш вх. № РД-23-0812-11/25.04.2023 г. и за деловодството на Областна администрация Варна.

Копие от настоящата заповед да се изпрати на кмета на община Аврен и на Окръжна прокуратура Варна.

Заповедта, със заличени лични данни, да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Варна - https://varnaregion.egov.bg/ от старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция АПОФУС.

МАРИО СМЪРКОВ / П /

Областен управител
на област с административен център гр. Варна

Варна, ул.“Преслав”№ 26, тел. 052 / 688 222, факс 052 / 632 365, http://www.vn.government.bg