З А П О В Е Д

№ РД-23-7706-99

04.08.**2023 г.**

АНДРИЯНА ЙОВЧЕВА АНДРЕЕВА – Областен управител на област с административен център Варна, след като извърших проверка на Протокол № 58 от заседание на Общински съвет – Суворово, проведено на 28.07.2023 г., получен в Областна администрация Варна с вх. № РД-23-0805-16/01.08.2023 г.

У С Т А Н О В И Х:

Общински съвет – Суворово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 51, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър е приел **Решение № 58-945,** чийто предмет е имот с идентификатор 43222.7.128 по КККР на с. Левски, община Суворово. Имотът, съгласно АОС № 1901/28.05.2012 г. е публична общинска собственост – пасище, мера.

С чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС са регламентирани правомощия на общинските съвети да приемат решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Предвид предмета на Решение № 58-945 – имот, представляващ публична общинска собственост – пасище, мера, същото следва да е съобразено и с изискванията на специални закони, уреждащи собствеността и ползването на земеделските земи.

При проверка на Решение № 58-945 в частта по точки 2, 3, 4 и приложените към преписката по приемането му документи е установено, че същото е прието в противоречие с разпоредбите на чл. 25 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 37 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, изр. второ, собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал. 3 случаи.

В чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ, са изброени случаите, в които по изключение се допуска промяна на предназначението на мерите и пасищата, а именно:

1. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията;

2. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях;

4. изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства и за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината;

5. други случаи, определени в закон

В чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ е разписано, че в случаите по ал. 3 върху мерите и пасищата могат да се учредяват и ограничени вещни права и сервитути.

Съгласно чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на ограничени вещни права по ал. 4.

От приложените към преписката по приемане на решение № 58-945 документи не е възможно да се установи, изпълнени ли са нормативните изисквания на чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ, както и разпоредбите на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ за спазване на специалните закони и нормативи за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството.

Отделно от горното, съгласно чл. 37, ал. 1 от ЗОС, право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като в чл. 4 от същия член са предвидени условия, при които правото на строеж се учредява без търг или конкурс.

От предоставената в Областна администрация Варна административната преписка по решение № 58-945 не може да бъде установено лицата, на които се учредява право на строеж без търг или конкурс попадат ли в обхвата на чл. 37, ал. 4 от ЗОС.

Липсата на достатъчно информация за спазването на разпоредбите на чл. 25 от ЗСПЗЗ и чл. 37 от ЗОС води до невъзможност за осъществяване на контрол по законосъобразност на решение № 58-945 в частта по точки 2, 3, 4.

Волеизявленията на Общински съвет – Суворово по т. 5 и т. 6 от Решение № 58-945 нямат самостоятелно значение, тъй като са неразривно свързани с предмета на т. 2, 3 и 4, поради което също се явяват незаконосъобразни.

В заключение – Решение № 58-945 на Общински съвет - Суворово представлява начален етап на бъдещи действия по разпореждане с имота, предмет на решението, но независимо от това, с цел резултатно и законосъобразно реализиране на последващи процедури по изпълнението му, същото следва да е прието при изяснени правни възможности, в съответствие с материалните закони и при спазване на чл. 35 от АПК, изискващ административния акт да се издава, след като се изяснят фактите и обстоятелствата от значение за случая, което в настоящия случай не е осъществено.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1 от ЗА

Н А Р Е Ж Д А М:

Връщам Решение № 58-945, в частта относно точки 2, 3, 4, 5, 6 от Протокол № 58 от заседание на Общински съвет – Суворово, проведено на 28.07.2023 г.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – за председателя на Общински съвет – Суворово, за прилагане към протокол № 58/28.07.2023 г. на Общински съвет – Суворово с наш вх. № РД-23-0805-16/01.08.2023 г. и за деловодството на Областна администрация Варна.

Копие от настоящата заповед да се изпрати на кмета на община Суворово и на Окръжна прокуратура Варна.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Варна - https://varnaregion.egov.bg/ от старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция АПОФУС.

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА / П /

Областен управител
на област с административен център гр. Варна

Варна, ул.“Преслав”№ 26, тел. 052 / 688 222, факс 052 / 632 365, http://www.vn.government.bg