Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

З А П О В Е Д

№ РД-25-3706-УЗ

30.04. 2025 г.

АНДРИЯНА ЙОВЧЕВА АНДРЕЕВА – Областен управител на област с административен център Варна, след като извърших проверка на протокол № 18 от заседание на Общински съвет - Аврен, проведено на 17.04.2025 г., получен в Областна администрация Варна с вх. № РД-25-0812-11/23.04.2025 г.

У С Т А Н О В И Х:

На проведено на 17.04.2025 г. заседание, Общински съвет - Аврен е приел следните решения:

Решение № 356, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 99, т. 2 от АПК, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ИЗМЕНЯ Решение № 263 от 19.12.2024 г.

Решение № 358, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 75, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, във връзка с чл. 99, т. 2 от АПК ИЗМЕНЯ Решение № 264 от 19.12.2024 г.

Решение № 360, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 126, ал. 6 от ЗУТ и чл. 61, ал. 1, т. 4 от Закона за горите, във връзка с чл. 99, т. 2 от АПК, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ИЗМЕНЯ Решение № 348 от 26.03.2025 г.,

Решение № 362, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 99, т. 2 от АПК, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ИЗМЕНЯ Решение № 265 от 19.12.2024 г.

Решение № 357, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 8 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Общински съвет - Аврен одобрява задание и разрешава изработване на проект за изменение на действащият общ устройствен план на община Аврен в обхвата на 29 имота в землищата на с. Бенковски, с. Добри дол, с. Приселци, с. Боляpци.

Решение № 359, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 75, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, във

връзка с чл. 99, т. 2 от АПК, Общински съвет - Аврен одобрява задание и разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на 29 имота в землищата на с. Бенковски, с. Добри дол, с. Приселци, с. Болярци.

Решение № 361, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 126, ал. 6 от ЗУТ и чл. 61, ал. 1, т. 4 от Закона за горите, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Общински съвет - Аврен одобрява задание и разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за сервитутна зона на вятърна турбина извън границите на урбанизирана територия, представляваща окръжност с център пилона на вятърната турбина с радиус от 110 метра, в обхвата на 29 поземлени имоти по КККР на с. Бенковски, с. Добри дол, с. Приселци, с. Болярци.

Решение № 363, с което на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Общински съвет - Аврен одобрява задание и разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия, за осъществяване на транспортен достъп до описаните в решението имоти.

Решения №№ 356, 358, 360, 362, с които се изменят предходни решения №№ 263, 264, 348, 265 са приети на основание чл. 99, т. 2 от АПК, съгласно който: Влязъл в сила индивидуален или общ административен акт, който не е бил оспорен пред съда, може да бъде отменен или изменен от непосредствено по-горестоящия административен орган, а ако актът не е подлежал на оспорване по административен ред - от органа, който го е издал, когато се открият нови обстоятелства или нови писмени доказателства от съществено значение за издаването на акта, които при решаването на въпроса от административния орган не са могли да бъдат известни на страната в административното производство.

Към представените в Областна администрация Варна материали към Протокол № 18/17.04.2025 г. не са приложени документи, обуславящи необходимостта от изменение на вече приети от общинския съвет решения. В този смисъл, не е възможно по категоричен начин да се установи, общинските съветници запознати ли са със цитираните в докладни записки №№ РД-204, РД-205, РД-206, РД-207 от 10.04.2025 г. и в заявления №№ У-769, УТ-770, УТ-772, УТ-771 от 09.04.2025 г. документи, което от своя страна представлява пречка за съставяне и изразяване на ангажирано мнение от страна на общинските съветници, липса на публичност и накърняване на интересите на гражданите на община Аврен. Този факт, от своя страна възпрепятства преценката на областния управител за законосъобразност на решения №№ 356, 358, 360, 362. Съгласно един от основните принципи в административния процес – истинност, административните актове се основават на действителните факти от значение за случая, като на преценка подлежат всички факти и доводи от значение за случая.

Към решения №№ 359, 361, 363 не са приложени задания, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

Отделно от горното, но от съществено значение е установеното несъответствие по отношение на времевата рамка на действие на дадените разрешения с 3-годишен срок на действие в предходно приетите и изменени решения с № 263, 264, 265 от 19.12.2024 г. и решение № 348/26.03.2025 г., както и в решения № 257, 259, 361, 363 от 17.04.2025 г. Допуснатото повторно определяне на вече посочен срок на действие на дадените разрешения за изработване на проектите на устройствените планове представлява двусмислие, липса на яснота и пречка за категорично установяване на началната дата на периода на действие на разрешенията.

При приемането на своите решения, Общински съвет – Аврен следва да съблюдава спазването на основните принципи на административния процес. В случая са допуснати съществени нарушения на принципите на истинност, прозрачност, последователност и предвидимост.

Решения №№ 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363 от 17.04.2025 г. на Общински съвет – Аврен поставят начало на процедура по одобряване на устройствени планове и реализиране на мащабни инвестиционни намерения и като такива следва да бъдат нормативно издържани и мотивирани с оглед недопускане на законови пороци, неясноти и двусмислия.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1 от ЗА

Н А Р Е Ж Д А М:

Връщам Решения №№ 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363 от протокол № 18 от проведено на 17.04.2025 г. заседание на Общински съвет – Аврен.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – за председателя на Общински съвет - Аврен, за прилагане към протокол № 18/17.04.2025 г. на Общински съвет – Аврен, с наш вх. № РД-25-0812-11/23.04.2025 г. и за деловодството на Областна администрация Варна.

Копие от заповедта да се изпрати на кмета на община Аврен и на Окръжна прокуратура Варна.

Извлечение от настоящата заповед, със заличени лични данни, да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Варна - https://varnaregion.egov.bg/, от главен експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция АПОФУС.

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА

Областен управител
на област с административен център гр. Варна