З А П О В Е Д

№ РД-25-7706-78

15.05. **2025 г.**

АНДРИЯНА ЙОВЧЕВА АНДРЕЕВА – Областен управител на област с административен център Варна, след като извърших проверка на протокол № 25 от заседание на Общински съвет - Девня, проведено на 30.04.2025 г., получен в Областна администрация Варна с вх. № РД-25-0803-7/08.05.2025 г.

У С Т А Н О В И Х:

С **решение № 201**, прието на проведено на30.04.2025 г. заседание, Общински съвет - Девня е дал съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Девня и Н А чрез продажба на имот с идентификатор 20482.307.429 по КК на гр. Девня, като Н К получава в дял и изключителна собственост 199 кв. м. идеални части от УПИ II – 463, кв. 47 по плана на кв. Повеляново, гр. Девня, представляващ ПИ 20482.307.429 по кадастралната карта на гр. Девня. С решението е определена пазарна цена на имота и е упълномощен кмета на общината да извърши необходимите действия за сключване на договор за прекратяване на съсобствеността.

Решението е прието въз основа на Докладна записка от кмета на Община Девня с изх. № 0600-57/17.04.2025 г.

Към представената в Областна администрация Варна административната преписка по решение № 201/30.04.2025 г. са приложени:

1. Акт за общинска собственост № 2861/15.10.2024 г.;
2. Скица № 15-1031825/12.10.2024 г., издадена от СГКК – гр. Варна;
3. Извадка от пазарна оценка за ПИ 20482.307.429

Решение № 201 е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС във вр. с чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, чрез продажба на частта на общината.

Видно от АОС № 2861/15.10.2024 г. и скица № 15-1031825/12.10.2024 г., издадена от СГКК – гр. Варна, община Девня е единствен собственик на ПИ 20482.307.429 с площ 199 кв. м. по кадастралната карта на гр. Девня. И в двата документа не са налични данни за притежавани идеални части. Съобразно обстоятелствата, записани в Акта за общинска собственост и в скицата, изключителен собственик на имота, предмет на решение № 201/30.04.2025 г. е община Девня. От представената в Областна администрация Варна преписка по решение № 201 не е възможно по безспорен начин да бъде установено наличие на съсобственост в имот с идентификатор 20482.307.429. Липсата на аргументи в подкрепа на предпоставките на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС възпрепятства преценката на областния управител за законосъобразност на приетото решение. За да бъде приложен редът по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС за прекратяване на съсобственост е необходимо доказване на съществуващи права на собственост в ПИ 20482.307.429 в полза на Н К .

Отделно от горното, законоустановения в чл. 35, ал. 4 , т. 2 от ЗОС ред за продажба на имот – частна общинска собственост без търг или конкурс изисква лицата, в полза на които се извършва продажба, да са определени в закон. В настоящия случай, от общински съвет – Девня не са ангажирани законови основания за разпореждане с имота без провеждането на търг или конкурс.

Освен в противоречие на материалния закон – Закона за общинската собственост, Решение № 201 е прието в нарушение на административно-производствените правила и в противовес с принципа за истинност по чл. 7 от Административнопроцесуалния кодекс

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1 от ЗА

Н А Р Е Ж Д А М:

Връщам Решение № 201 от протокол № 25 от проведено на 30.04.2025 г. заседание на Общински съвет – Девня.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – за председателя на Общински съвет – Девня, за прилагане към протокол № 25/30.04.2025 г. на Общински съвет – Девня с наш вх. № РД-25-0803-7/08.05.2025 г. и за деловодството на Областна администрация Варна.

Копие от заповедта да се изпрати на кмета на община Девня и на Окръжна прокуратура Варна.

Извлечение от настоящата заповед, със заличени лични данни, да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Варна - https://varnaregion.egov.bg/, от главен експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция АПОФУС.

/ П /

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА

Областен управител
на област с административен център гр. Варна